

Algemene voorwaarden N 5010
VERZEKERING D.A.S.-RECHTSBIJSTAND



Artikel 1

WAARUIT BESTAAT ONZE DEKKING?

Bij een geschil, dat u zelf niet kunt oplossen, waarborgen wij u de nodige middelen voor een minnelijke, gerechtelijke, buitengerechtelijke of administratieve regeling.

Artikel 2

WAT ZIJN ONZE PRESTATIES?

2.1. Wij nemen ten laste:

- 2.1.1. de uitgaven veroorzaakt door de behandeling van de zaak door onze zorgen;
- 2.1.2. de kosten, uitgaven en erelonen van advocaten en gerechtsdeurwaarders;
- 2.1.3. de u ten laste gelegde kosten van gerechtelijke en buitengerechtelijke procedures;
- 2.1.4. de kosten en erelonen van een deskundige (o.a. auto-, medisch- of branddeskundige), gelast door ons of door uw advocaat met onze toestemming;
- 2.1.5. uw verplaatsingskosten, hetzij per trein in eerste klas, hetzij per lijnvliegtuig in economische klas, alsook uw verantwoorde verblijfskosten, wanneer uw persoonlijk verschijnen voor een buitenlandse rechtbank wettelijk voorgeschreven of bevolen is;
- 2.1.6. de kosten van één uitvoeringsprocedure per uitvoerbare titel.

Al deze kosten betaalt D.A.S. rechtstreeks aan de dienstverlener zonder dat u ze hoeft voor te schieten, behoudens een eventuele andersluidende bepaling in het verzekeringsattest.

2.2. Boetes en strafrechtelijke minnelijke schikkingen worden door ons niet ten laste genomen.

2.3. Welke zijn de verzekerde bedragen?

2.3.1. Wij komen per schadegeval, financieel tussen tot beloop van de bedragen voorzien in de bijzondere of speciale voorwaarden. Voor de schadegevallen die met elkaar een oorzakelijk verband hebben en die binnen een termijn van 30 dagen optreden, is het maximum van de tussenkomst 5 maal het maximum bedrag per schadegeval.

2.3.2. Minimumwaarde per schadegeval.

Onze tussenkomst is verworven voor zover de inzet van het geschil, indien raambaar, hoger is dan het in de bijzondere voorwaarden aangegeven bedrag.

Artikel 3

WAT IS DE DEFINITIE VAN EEN "SCHADEGEVAL"?

D.A.S. verleent u dekking bij verzoek om rechtsbijstand voortvloeiend uit de hierna vermelde feiten:

- inzake extracontractuele aansprakelijkheid, bij vordering tot schadeloosstelling ten voordele van een verzekerde: het plaatsvinden van de gebeurtenis waaruit de schade ontstaat;
- in alle andere gevallen vindt het schadegeval plaats, op het ogenblik dat de verzekerde, de tegenpartij of een derde voor de eerste maal met een wettelijke of contractuele bepaling in overtreding is of wordt vermoed te zijn.

Indien wij kunnen bewijzen dat op het ogenblik van afsluiten van het contract, u kennis had of redelijkerwijs had kunnen hebben van de feiten die tot deze rechtsbijstand aanleiding geven, verlenen wij geen dekking.

Artikel 4

WAT IS DE GELDIGHEIDSDUUR VAN HET CONTRACT?

4.1. Vanaf wanneer bent u gedekt?

Behoudens andersluidende bepaling, treedt het contract in werking op de in het verzekeringsattest vermelde datum, maar ten vroegste om 0 uur op de dag na de datum van de ontvangststempel van de maatschappij. Er zal hoe dan ook geen dekking verleend worden voordat de eerste premie betaald wordt, onverminderd de eventuele wachttijd.

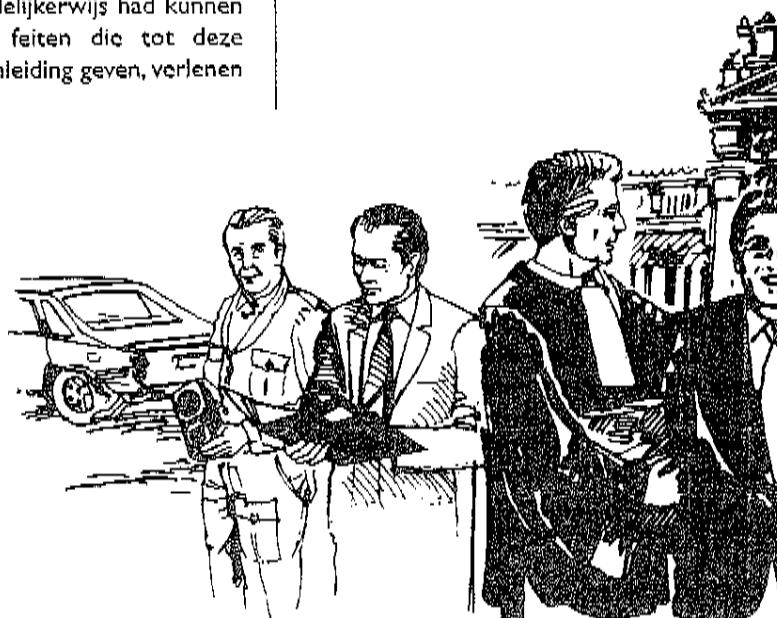
4.2. Tot wanneer bent u gedekt?

Het contract is afgesloten voor de duur van één jaar en wordt stilzwijgend verlengd indien het niet werd opgezegd overeenkomstig artikel 4.3.2.

4.3. Wanneer kan uw contract worden opgezegd?

4.3.1. Elk verzekerd risico wordt geacht het voorwerp uit te maken van een afzonderlijk contract. Indien wij aan één van de risico's een einde maken, kunt u echter het geheel opzeggen.

4.3.2. Op basis van 3 maanden vooropzeg, kan op het einde van elke verzekeringsperiode door ons of door u aan het contract per aangetekend schrijven een einde gesteld worden.





Verzekeringsattest nummer 1263793

Pagina : 1

Bijvoegsel nr. : 00

Munteenheid : EUR

MCD

Aanvangsdatum : 01/01/2005

Betalingswijze : jaarlijks

Jaarvervaldag : 1/01

Duur : 1 jaar

VERZEKERINGSNEMER NR. 579977

BEMIDDELAAR

NR. 507204 / 1

VM AJBRECHT & ISABELLA

FB BROKERAGE SA - NV

Ref.: FAHJ860694

NAAMSESTRAAT 100
3000 LEUVEN

PLACE DE L'ALMA 2
1200 BRUXELLES

Tel. :

Tel. : 02-775.37.11

Fax : 02-775 37 19

Rek. nr. :

Rek. nr. : 210-0690127-24

CDV-nr. : 22061

NR.	AANVANG	GEWAARBORGDE RISICO'S	AANTAL	TARIEF	NETTO
				JAARPREMIE	JAARPREMIE
001	01/01/2005	NA BRAND Speciale voorwaarden nr. 5004 Rechtsbijstand NA BRAND Adres : ADRES VERZEKERINGSNEMER	1	817,34	817,34
002	01/01/2005	BASISPOLIS ONROERENDE GOEDEREN Adres : ADRES VERZEKERINGSNEMER	1	408,66	408,66

JAARPREMIE	NETTO JAARPREMIE	KOSTEN	TAKSEN	TOTALE JAARPREMIE
	1.226,00	3,00	113,40	1.342,40

.../...

.../...



Siège social / Maatschappelijke Zetel

Avenue Lloyd Georgelaan 6 - Bruxelles 1000 Brussel - Tel. 02/645.57.11 - Fax 02/640.77.33

H.R.B. / R.C.B. 4593 - Toegelaten onder code nr 0687 / Agrée sous le n° de code 0687

Rekening / Compte : KBC : 435-4120401-18 - KBC SWIFT : KREDBEBB - CODE IBAN : BE50 4354 1204 0118



Verzekeringsattest nummer 1263793

Pagina : 2

Bijvoegsel nr. : 00

Munteenheid : EUR

MCD

VERZEKERINGSNEMER NR. 579977

BEMIDDELAAR

NR. 507204 / 1

VM ALBRECHT & ISABELLA

FB BROKERAGE SA - NV

Ref.: PAHJ860694

NAAMSESTRAAT 100
3000 LEUVEN

PLACE DE L'ALMA 2
1200 BRUXELLES

Tel. :
Rek. nr. :

Tel. : 02-775.37.11
Rek. nr. : 210-0690127-24
CDV-nr. : 22061

Fax : 02-775 37 19

PREMIEREBEREKENING

Periode van 01/01/2005 tot 01/01/2006

NETTOPREMIE	KOSTEN	TAKSEN	TOTALE PREMIE
1.226,00	3,00	113,40	1.342,40

Dit verzekeringsattest maakt samen met de algemene , speciale en bijzondere voorwaarden en eventuele clausules integraal deel uit van het contract.

Opgemaakt in drievoud op 21/12/2004

De Maatschappij,

De verzekeringsnemer

VAN ELSSEN JORIS
VOOR LIVING STONE BENGER BVBA
DIERICKX Willy
Voorzitter van de Vereniging
van Mede-eigenaars



Siège social / Maatschappelijke Zetel

Avenue Lloyd Georgelaan 6 - Bruxelles 1000 Brussel - Tel. 02/645.51.11 - Fax 02/640.77.33

M.R.B. / R.C.B. 4593 - Toegelaten onder code nr 0687 / Agrée sous le n° de code 0687

Rekening / Compte : KBC : 435-4120401-18 - KBC SWIFT : KREDBEBB - CODE IBAN : BE50 4354 1204 0118



Rechtsbijstand NA BRAND

Artikel 1

WIE ZIJN DE VERZEKERDE PERSONEN?

U, verzekeringsnemen, evenals:

- uw samenwonende echtgeno(o)t(e) of samenwonende partner;
- de personen die gewoonlijk bij u inwonen.

De waarborg blijft van toepassing indien deze personen tijdelijk elders verblijven om gezondheids-, studie- of arbeidsredenen.

Artikel 2

WAT IS HET VERZEKERD RISICO?

De rechtsbijstand omvat de waarneming van uw rechtelijke belangen voortvloeiend uit verzekeringscontracten "Brand" en "Aanverwante Risico's" (Diefstal, Waterschade, Storm- en Hagenschade,...) met betrekking tot het onroerend goed en inboedel vermeld op het verzekeringsattest. De waarborg komt dus enkel tussen in de geschillen met deze verzekeringscontracten, maar niet in de geschillen met derden (zoals burea, aannemers, herstellende, motorvoertuigen, huurders en verhuurders,...).

In het kader van een gedekt schadegeval nemen wij, na overleg met ons en na ons voorafgaandelijk akkoord, de opzoekingskosten ten laste.

Artikel 3

WAAR IS DE VERZEKERING GELDIG?

De dekking wordt verleend voor de schadegevallen die zich hebben voorgedaan in België en voor zover zij onder de bevoegdheid van de Belgische rechtbanken vallen.

Artikel 4

WELKE ZIJN DE ALGEMENE UITSLUITINGEN?

- 4.1. Zijn uitgesloten, de schadegevallen in verband met:
 - 4.1.1. oorlogsgebeurtenissen, burgerlijke en politieke onlusten,stakingen en lock-outs, waaraan u actief heeft deelgenomen;
 - 4.1.2. nucleaire rampen.
- 4.2. Er wordt geen dekking verleend voor de waarneming van de rechtelijke belangen voortvloeiend uit rechten die u werden overgedragen na het plaatsvinden van het schadegeval. Dit geldt ook voor de rechten van derden die u in eigen naam zou laten gelden.

Artikel 5

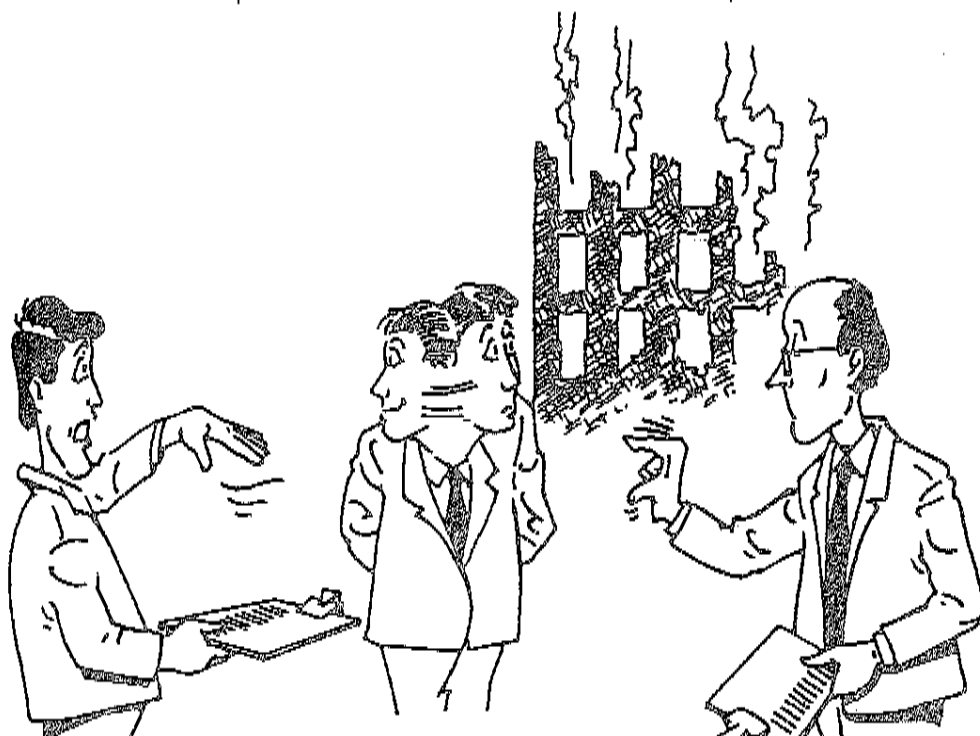
WELKE ZIJN DE MAXIMALE TUSSENKOMSTEN EN HET VEREISTE MINIMUM GESCHIL PER SCHADEGEVAL?

- 5.1. Voor risico's gebruikt als woning met of zonder gedeelte voor uitoefening van een vrij beroep: zie bijzondere voorwaarden art. 1.2. (14).
- 5.2. Voor risico's met als doel beroeps-, handels- of industrieel gebruik: zie bijzondere voorwaarden, art. 1.3.1. (12).

Artikel 6

PREMIEBEREKENING EN HERZIENING.

Voor de beroeps-, handels- of industriële risico's wordt de premie berekend op basis van alle contracten "Brand- & Aanverwante Risico's". Een verhoging en/of herziening van deze contracten dient bij D.A.S. aangegeven te worden, indien dit een premieverhoging van minimum 10 % ten opzichte van de initiële premie veroorzaakt. Bij gebrek aan melding van deze contractwijziging zal D.A.S. bij een schadegeval een evenredigheidsregel toepassen op de tussenkomst.





Artikel I

WELKE ZIJN DE MAXIMALE TUSSENKOMSTEN EN VEREISTE MINIMA PER SCHADEGEVAL?

Overeenkomstig de artikelen 2.3.1. en 2.3.2. van de algemene voorwaarden van het contract, zijn de volgende maximale tussenkomsten en vereiste minima per schadegeval van toepassing.

I.1. All Risk polissen Voertuig.

Voor de waarborg Rechtsbijstand is de maximum tussenkomst € 62.500 per schadegeval. De waarborgen "Insolventie van derden" en "Borgtocht" zijn gedekt tot € 15.000 per schadegeval; "Voorschot op schade" tot € 10.000. Mits betaling van de blijpremie is de waarborg "Repatriëring" gedekt met een maximale tussenkomst van € 1.500 per schadegeval.

I.2. Polissen voor Loon- en weddetrekkenden (privé- en beroepsleven)

Verzekerde risico's	Maximale tussenkomst (Algem. Art. 23)	Vereist minimum (Algem. Art. 23)	Privé-leven	Conjunctien-polis	Conjunctien-polis	Polis Na brand
1. Burgerlijk verhaal	€ 40.000	—	Verzekerd	Verzekerd	Verzekerd	—
2. Strafrechtelijke verdediging	€ 40.000	—	Verzekerd	Verzekerd	Verzekerd	—
3. Burgerlijke verdediging	€ 40.000	€ 350	Verzekerd	Verzekerd	Verzekerd	—
4. Insolventie van derden	€ 15.000	€ 350	Verzekerd	Verzekerd	Verzekerd	—
5. Borgstelling	€ 15.000	—	Verzekerd	Verzekerd	Verzekerd	—
6. Algemene contracten	€ 10.000	€ 350	—	Verzekerd	Verzekerd	—
7. Arbeids- en Sociaal Recht	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
8. Fiscaal recht	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
9. Personen- en familierecht	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
10. Erf-, schenkings- en testamentenrecht	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
11. Administratief recht	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
12. Huurrechtsbijstand	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
13. Zakenrecht	€ 10.000	€ 350	—	—	Verzekerd	—
14. Na brand Woning	€ 15.000	€ 350	Facultatief	Facultatief	Verzekerd	Verzekerd

1.3. Polissen Zelfstandigen en Firma's "OP MAAT" (beroepsactiviteiten).

1.3.1

Polis omschrijving	Maximale tussenkomenst (€)	Verzekering bedrag (€)	Polis naam/omschrijving
1. Burgerlijk verhaal	€ 40.000	—	Verzekerd
2. Strafrechtelijke verdediging	€ 40.000	—	Verzekerd
3. Burgerlijke verdediging	€ 40.000	zie spec. vv.	Verzekerd
4. Insolventie van derden	€ 15.000	€ 500	Verzekerd
5. Borgstelling	€ 15.000	—	Verzekerd
6. Arbeids- en Sociaal Recht	€ 7.500	€ 500	Facultatief
7. Administratief Recht	€ 7.500	€ 500	Facultatief
8. Fiscaal Recht	€ 7.500	€ 500	Facultatief
9. Algemene contracten	€ 7.500		Facultatief
• categorie 1 en 2		€ 500	
• categorie 3 en 4		€ 1.000	
• transportfirma		€ 500	
10. Verzekeringscontracten	€ 7.500	€ 500	Facultatief
11. Huurrechtsbijstand	€ 7.500	€ 500	Facultatief
12. Na brand			
• Beroeps-, handels- of industrieel risico	€ 40.000	€ 500	Facultatief
• Privé-woning	€ 15.000	€ 350	Facultatief

1.3.2. Facultatieve uitbreiding

De bedragen van de maximale tussenkomsten voor de waarborgen arbeids- en sociaal recht (art.1.3.1(6)), administratief recht (art.1.3.1(7)), fiscaal recht (art.1.3.1(8)), algemene contracten (art.1.3.1(9)), verzekeringscontracten (art.1.3.1(10)) en huurrechtsbijstand (art.1.3.1(11)) in de polis Rechtsbijstand "Op Maat" kunnen verdubbeld worden mits betaling van een bijpremie en mits vermelding op het verzekeringsattest.

1.3.3. In aansluiting op art. 2.3.2. van de algemene polisvoorwaarden (minimumwaarden per schadegeval) neemt D.A.S. het administratief beheer ten laste voor de schadegevallen waarvan de waarde van het geschil hoger is dan € 350. Onder administratief beheer begripen we ons intern minnelijk beheer waarbij geen externe kosten (overeenkomstig art.2 van onze algemene polisvoorwaarden) gemaakt worden.

Artikel 2

GECOMBINEERDE POLISSEN.

Indien de polis Voertuig (personenwagen of bestelwagen < 3,5 ton V.E.R.) gecombineerd is met de polis Privé-leven, Consument, Conflicten, de polis "Op Maat" (max. 3 pers. in dienst), de polis Medische en Paramedische beroepen, de polis ALL RISK Zelfstandigen en Firma's (max. 3 pers. in dienst), polis All Risk Bemiddelaar voor verzekeringen en financiële tussenpersoon (max. 3 pers. in dienst) en de polissen Land- en tuinbouw (Globale of All Risk), geniet de verzekerde automatisch van de uitgebreide risico's rechtsbijstand Voertuig:

- repatriëring; maximale tussenkomst € 1.500;
- alle aanhangwagens/caravans toebehorend aan de verzekerde personen worden beschouwd als verzekerde voertuigen;
- alle tweewielers, met of zonder motor, quads en trikes toebehorend aan de verzekerde personen worden beschouwd als verzekerde voertuigen.

4.3.3. Bij overlijden van de verzekeringsnemer worden de rechten en de verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract overgebracht op de medeverzekerde personen.

In ieder geval kunnen zowel de medeverzekerden, nieuwe verzekeringsnemer van de polis, als wijzelf, de opzeg van het contract betekenen. De opzeg vanwege de verzekeringsnemer dient te gebeuren binnen de drie maanden en 40 dagen na het overlijden; de opzeg van de maatschappij binnen de drie maanden na de kennisgeving van het overlijden.

4.3.4. Bovendien mogen wij het contract opzeggen:

- bij niet-betaling van de premies, bijpremies of bijkomende kosten;
 - na iedere schadeaangifte, maar uiterlijk 30 dagen na onze laatste betaling voor een van deze schadegevallen.
- De premie zal u evenredig terugbetaald worden. In deze gevallen zal de opzeg drie maanden na deze kennisgeving per aangetekend schrijven in werking treden.

Artikel 5

SCHORSING EN WEDERINKECHTSTELLING.

Valt een verzekerd risico weg, dan worden de bijbehorende dekkingen in al hun uitwerkingen geschorst vanaf de datum waarop de aanvraag tot schorsing werd ingediend, op grond van voorafgaand bewijs van verdwijning van het risico. Het contract zal vanzelfsprekend blijven gelden voor de andere risico's en dit aan de hiermee overeenstemmende premie. Indien het geschorste risico herleeft, dient u ons onmiddellijk te verwittigen, opdat de bijbehorende dekking opnieuw in werking gesteld wordt volgens het op dat ogenblik geldend tarief. Indien een dergelijke herleving onmogelijk is, zal het contract betreffende het verdwenen risico op uw aanvraag worden vernietigd. In dit geval zullen wij het niet-verbruikte premiegedeelte terugbetalen.

Artikel 6

WAT DIENT U TE WETEN OVER DE PREMIEBETALING?

- 6.1. De premie is een jaarpremie en is vooraf betaalbaar op vertoon van de kwijting of bij ontvangst van een vervalldagbericht.
- 6.2. Premiesplitsing: voor zover het in het verzekeringsattest vermeld is, is de jaarlijkse premie betaalbaar in gelijke delen op overeengekomen vervalldagen. Nochtans blijft de premie verschuldigd voor het ganse verzekeringsjaar. Wij houden bij het berekenen van de premie, rekening met een premietoeslag voor deze opsplitsing.

6.3. De bestaande belastingen en vak-sen die voor het contract zouden geheven worden, zijn voor uw rekening.

6.4. Bij gebrek aan betaling na de aangetekende herinnering van de maatschappij, wordt de dekking na 15 dagen geschorst. Zij treedt pas opnieuw in werking daags na de volledige betaling van de vervallen premies, interesten, aanmanings- en invorderingskosten inbegrepen. De tijdens de schorsingsperiode vervallen premies, met een maximum van twee achtereenvolgende jaarpremiën, blijven volledig verschuldigd aan de maatschappij ten titel van schadevergoeding.

6.5. Alle premiewijzigingen die plaatsvinden tijdens de duur van het contract, zullen door de volgende regels beheerst worden:

6.5.1. bij verhoging van het tarief zal de premie op grond van het nieuwe tarief, gewijzigd mogen worden vanaf de eerstvolgende jaarlijkse vervalldag.

U kan echter het contract opzeggen binnen de 30 dagen na de kennisgeving van de verhoging.

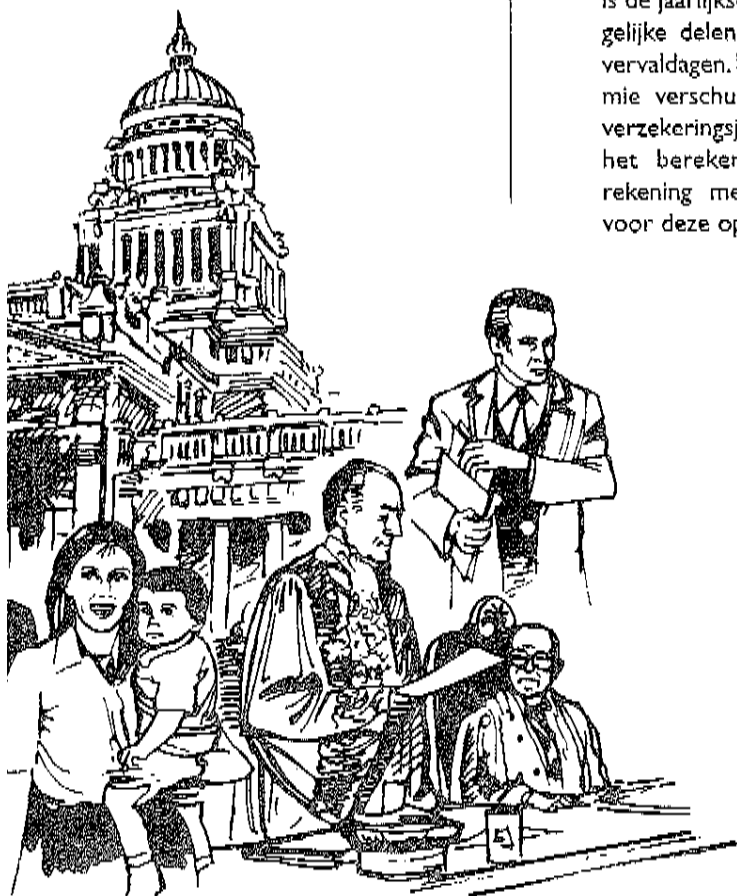
Hierdoor eindigt de uitwerking van het contract ten opzichte van u op de volgende jaarlijkse vervalldag, behalve voor de lopende verplichtingen. Indien u van dit opzeggingsrecht geen gebruik maakt, wordt de nieuwe premie als aanvaard beschouwd;

6.5.2. bij verlaging van het tarief dient de verzekeringsnemer vanaf de eerstkomende jaarlijkse vervalldag slechts de verminderde premie te betalen.

Artikel 7

WAT DIENT U TE DOEN WANNEER U OF EEN ANDERE VERZEKERDE VAN ONZE WAARBORGEN WIL GENIETEN?

Wanneer er zich een schadegeval voordoet en u beroep doet op de dekking, moet u ons schriftelijk zo vlug mogelijk en in ieder geval binnen het jaar een omstandig relaas geven. Behoudens hoogdringendheid, moet u met ons overleggen vooraleer u een beslissing neemt en ons alle gevraagde inlichtingen en documenten in verband met het



schadegeval laten geworden. U moet eveneens met ons overleggen omtrent iedere maatregel die kosten kan veroorzaken en ons op de hoogte houden van de evolutie van de procedure. Indien u zich niet aan deze verplichtingen houdt en ons hierdoor schade berokkent, hebben wij het recht onze tussenkomst te verminderen met het bedrag van de schade die wij geleden hebben.

Artikel 8

HOE REGELEN WIJ DE SCHADEGEVALLEN?

- 8.1. Bij schadegeval doen wij voor u de nodige stappen om een minnelijke schikking te bekomen, maar er zal uiteraard geen enkel voorstel aanvaard worden zonder uw goedkeuring en wij onderzoeken met u de te treffen maatregelen. Indien onmiddellijk, behoudens in geval van hoogdringendheid, beroep wordt gedaan op een advocaat, neemt D.A.S. de kosten en erelonen van die advocaat niet ten laste.
- 8.2. Wanneer moet worden overgegaan tot een gerechtelijke of administratieve procedure, is u vrij in de keuze van een advocaat of van iedere andere persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet om uw belangen te verdedigen, te vertegenwoordigen of te behartigen. In geval wij eveneens uw tegenstrever verzekeren, is u eveneens vrij in de keuze van een advocaat of van ieder ander persoon die de vereiste kwalificaties heeft krachtens de op de procedure toepasselijke wet. In de veronderstelling dat u beroep doet op een advocaat van een ander land dan waar de procedure gevoerd wordt, zullen de hieruit voortvloeiende bijkomende erelonen en kosten u ten laste blijven. Indien u beslist van advocaat te veranderen, nemen wij slechts de kosten en erelonen ten laste die zouden voortgevloeid hebben uit de tussenkomst van één enkele advocaat. Dit geldt niet wanneer u buiten uw wil om gedwongen wordt een andere advocaat te nemen. Wanneer u het recht op vrije keuze van uw advocaat zelf uitoefent, verplicht u zich, op onze aanvraag, de Raad van de Orde te gelasten met het vastleggen van de erelonen.

8.3. U beschikt eveneens over vrije keuze van een expert of tegenexpert. Indien u beroep doet op een expert of tegenexpert die gedomicilieerd is buiten het land waar de opdracht dient uitgevoerd te worden, draagt u de bijkomende erelonen en kosten die hieruit eventueel voortvloeien.

8.4. Wij mogen weigeren de kosten te dragen die voortvloeien uit rechtsvorderingen of het gebruik van rechtsmiddelen:

- indien uw standpunt ons onredelijk schijnt of indien er niet voldoende kansen op welslagen bestaan;
- indien u een redelijk voorstel tot minnelijke schikking van de tegenpartij heeft geweigerd.

In de veronderstelling dat over één van deze punten tussen u en ons een meningsverschil zou ontstaan, kan u buiten de mogelijkheid om een rechtsvordering tegen ons in te stellen, de advocaat die zich reeds bezighoudt met de zaak, of bij gebrek hiervan, een advocaat van uw keuze raadplegen.

Indien deze ons standpunt bevestigt, zal u de helft van de raadplegingskosten en honoraria ten laste moeten nemen.

Wilt u de procedure toch voortzetten, dan zullen wij u de gemaakte kosten terugbetalen indien u later in het gelijk gesteld wordt. Indien deze advocaat uw standpunt bevestigt, wordt onze bijstand u verleend vanaf de raadpleging.

8.5. Wij zijn gesubrogeerd in uw rechten tegenover de derden ter terugbetaling van de door ons voorgeschoten kosten.

Artikel 9

RECHTEN ONDER VERZEKERDEN.

- 9.1. U is de eerste gemachtigde om voor uzelf en de andere verzekerde personen, de rechten te laten gelden die uit het contract voortvloeien.
- 9.2. Krachtens hetzelfde contract wordt er nooit dekking verleend aan andere personen dan u voor de rechtelijke belangen onder elkaar of tegen uzelf.
- 9.3. Uw erfgenamen zijn verzekerd voor de uitoefening van elke vordering tegen een eventuele derde die aansprakelijk is voor uw dood.

Artikel 10

WAT KUNT U DOEN BIJ EEN KLACHT OVER ONZE DIENSTEN?

U kan zich schriftelijk tot volgende instanties wenden :

- vooreerst tot de "Ombudsdienst D.A.S." , gevestigd op het adres van onze maatschappelijke zetel.
- indien u geen bevredigend antwoord krijgt, bestaat de mogelijkheid om u te wenden tot de Ombudsman van de verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, 1000 Brussel of tot de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat 10-16, 1000 Brussel.

Artikel 11

HOE ZIJN UW PERSOONLIJKE GEGEVENS BESCHERMD?

De ingewonnen gegevens zijn bestemd voor het interne gebruik van D.A.S. N.V., Lloyd Georgelaan 6, 1000 Brussel. Zij geven recht tot toegang en verbetering voorzien door de wet van 8 december 1992 over de bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de gegevensverwerking.

MAATSCHAPPIJ : FORTIS AG - TOEGELATEN ONDER NR. 0079
EMILE JACQMAINLAAN, 53 1000 BRUSSEL
RPR 0404.494.849
BEHEERSSITE CENTRUM

CONTRACT NR : 03/48.875.720/00

UITGEGEVEN OP : 14/02/2005



FORTIS AG

Solid partners. flexible solutions

VERZEKERINGNEMER

YM ALBRECHT-ISABELLA
Naamsestr, 100 3000 Leuven

TOP WONING

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

BIJZONDERE VOORWAARDEN BLZ. 1

ALGEMENE INLICHTINGEN

CONTRACT NR 03/48.875.720/00

NR BIJVOEGSEL 4

INGANGSDATUM 02/02/2005

TERMIJN VAN HET CONTRACT 31/12/2005

BETAALBAAR PER JAAR

JAARVERVALDAG 01/01

Stilzwijgend hernieuwbaar jaarlijks op termijn

Index van onderschrijving ABEX 590,00

UW PRODUCENT

NV

FB BROKERAGE

Almapl,2

1200 St-Lam.-Woluwe

REF. : J.HEYLEN

REKENING NR. 08138

TEL. (02)775.37.11

Bijstand Woning in geval van schade : 02.238.14.11

LIGGING VAN HET RISICO

Naamsestr, 100 3000 Leuven

BESCHRIJVING VAN HET RISICO

Woning, handelsruimte en ondergrondse parkeergarage
Building

. **Gebouw - Eigenaar gebruiker en/of niet-gebruiker**

inbegrepen een afzuig-en ventilatiesysteem voor een bedrag van
336.392 EUR (index 590)

Verzekerd bedrag : 14.111.702,54 EUR

Index bij onderschrijving : 590,00

Type index : Abex

Waarborgen

Premie

- Brand, Botsen tegen de verzekerde goederen,
Uitwerking van de elektriciteit,
Arbeidsconflicten en aanslagen, Storm,
Waterschade, Glasbreuk, B.A. Gebouw.

7.196,97 EL

Het voor het gebouw verzekerde bedrag werd bepaald
door een door ons erkend expert (systeem tot
aanschaffing van de evenredigheidsregel).

Vandalisme

Eerste risico van het hierna vermeld bedrag
Niet geïndexeerd

25.000,00 EUR

1.110,56 EL

Clausules

. CL.1687 : BUILDING - SCHADE AAN ONROERENDE GOEDEREN VEROORZAAKT DOOR VANDALISME,
KWAAD OPZET OF DIEVEN

Rechtsbijstand niet onderschreven in dit contract

NETTO JAARPREMIE

Te verhogen met kosten en lasten.

8.307,53 EL

Dit contract wordt beheerd onder de algemene voorwaarden Top Woning met
referte 0079-2000707N-01072004.

De algemene voorwaarden zijn te uwer beschikking bij uw makelaar.

Clausules

. CL. 518 : BUILDING
. CL. 802 : KOLLEKTIEF KONTRAKT
. CL.1550 : ENIGE KWITANTIE

Contract met medeverzekering : deel Fortis AG = 60,000 %
Leidende maatschappij : FORTIS AG

00792000707N 5134

MAATSCHAPPIJ : FORTIS AG - TOEGELATEN ONDER NR. 0079
EMILE JACQMAINLAAN, 53 1000 BRUSSEL
RPR 0404.494.849
BEHEERSSITE CENTRUM

CONTRACT NR : 03/48.875.720/00

UITGEGEVEN OP : 14/02/2005



FORTIS AG

Spirit partners, flexible solutions

VERZEKERINGNEMER

YM ALBRECHT-ISABELLA
Naamsestr.100 3000 Leuven

TOP WONING

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

BIJZONDERE VOORWAARDEN BLZ. 2

Bijzonderheden

De maatschappij FORTIS AG heeft volledige kennis van de huidige commerciële activiteiten op het adres Naamsestraat 100 te 3000 Leuven. Het betreft een eenvoudig risico. De onderschreven voorwaarden zijn bijgevolg van toepassing.

Het contract is opgesteld op basis van de verklaringen gegeven door de verzekeringnemer aan Fortis AG. Door de premie te betalen, aanvaardt de verzekeringnemer de voorwaarden van het contract. De meegedeelde persoonsgegevens worden verwerkt door Fortis AG, verantwoordelijke voor de verwerking, met het oog op het beheer van verzekeringsdiensten. Deze gegevens kunnen meegedeeld worden aan de verzekeringsmakelaar, aan derden voor zover er een gewettigd belang bestaat en, als het geval zich voordoet, aan Datassur in het exclusieve kader van de beoordeling van de risico's en desbetreffende schadegevallen. De betrokken persoon heeft het recht deze gegevens in te kijken en te verbeteren bij Fortis AG en Datassur (Dienst bestanden, Meeûsplantsoen 29, 1000 Brussel).

De verzekeringen zijn
voortaan extra voordelig
om fraude op te sporen...
Belooft niet anders voor anderen, help ons fraude te voorkomen.



ben u zeker te goeder
trouw, dan kan u
op ons rekenen.

PREMIEAFREKENING

TOTALE PREMIE (TE VERMEERDEREN MET BELASTINGEN EN KOSTEN)	PREMIE (IN EUR) GEINDEXEERD VOLGENS INDEX			TOTALEN (IN EUR)
	ABEX	VAN DE KLEIN- HANDELSPRIJZEN	NIET GEINDEXEERD	

YM ALBRECHT-ISABELLA

Vereniging van
Nrede Eigenaars
DIERICKX W.

VOOR DE MAATSCHAPPIJ,

J. De Mey

J. DE MEY

VOORZITTER VAN HET DIRECTIECOMITÉ

VERZEKERING

VAN EISEN JONIS
voor LINDA STONE BANNER
BWA

MAATSCHAPPIJ : FORTIS AG - TOEGELATEN ONDER NR. 0079
EMILE JACQMAINLAAN, 53 1000 BRUSSEL
RFR 0404.494.849
BEHEERSSITE CENTRUM

CONTRACT NR : 03/48.875.720/00

UITGEGEVEN OP : 14/02/2005



FORTIS AG

Gold partners, flexible solutions

TOP WONING

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

BIJZONDERE CLAUSULES

CL. 518 : BUILDING

Het verzekerde gebouw is een appartements- of kantoorgebouw met meer dan 4 verdiepingen (het gelijkvloers niet ingegrepen) of met een waarde van ten minste 754.458,55 EUR (aan ABEX-indexcijfer 560), waarvan alle verdiepingen uit onbrandbare materialen bestaan.

Er mogen evenwel handelsactiviteiten in uitgeoefend worden door één of meer medeëigenaars of huurders, voor zover de voor die activiteiten bestemde oppervlakte geen 20% overschrijdt van de gezamenlijke oppervlakte van het gelijkvloers en van de andere verdiepingen.

Het gebouw omvat geen privé-garage waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

De waarborg botsen tegen de verzekerde goederen door landrijtuigen of hun lading is verworven voor zover deze voertuigen noch het eigendom zijn van, noch onder de bewaking staan van een verzekerde, een eigenaar, een huurder of een gebruiker van het gebouw.

Behoudens tegengestelde bijzondere clausule, is de waarborg beschadigingen van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven niet verworven.

De schade aan de uithangborden is uitgesloten uit de waarborgen Storm, Hagel, Ijs- en Sneeuwdruk en Glasbreuk. De schade veroorzaakt door de uithangborden is uitgesloten uit de BA Gebouw.

Behoudens tegengestelde vermelding, wordt de afschaffing van de evenredigheidsregel* van bedragen voor een gebouw dat minstens verzekerd is voor 117.695,53 EUR aan ABEX-indexcijfer 560 niet toegekend.

CL. 802 : KOLLEKTIEF KONTRAKT

Wij treden op als medeverzekeraar en als eerste verzekeraar van het kontrakt.

De verzekering wordt onderschreven door elk van de medeverzekeraars voor zijn aandeel en gedeelte en zonder hoofdelijkheid, onder dezelfde clausules en voorwaarden als diegene die gelden tussen U en ons. De waarborg Verhaal van derden vertegenwoordigt evenwel een maximum voor het geheel van de medeverzekeraars.

U moet alle verplichtingen nakomen voorgeschreven door het kontrakt ten opzichte van ieder van de medeverzekeraars, die geacht worden individueel en door een afzonderlijk kontrakt te kontrakteren, met dien verstande dat de buitenlandse medeverzekeraars woonplaats kiezen op het adres dat zij in het kontrakt vermelden of, bij ontstentenis, op hun hoofdverblijfplaats in België.

Wij, als eerste verzekeraar :

a) maken het kontrakt op dat ondertekend wordt door alle in het geding zijnde partijen.

Het kontrakt wordt opgemaakt in drie exemplaren die bestemd zijn :

voor U, voor de verzekeringsproducent en voor ons die het exemplaar in ons bezit hebben dat geldt als akte van de medeverzekeraars;

b) bezorgen kopie van het kontrakt aan elk van de andere medeverzekeraars, die erkennen ze te hebben ontvangen door de enkele ondertekening van het kontrakt;

c) kiezen, bij schadegeval, de expert van de medeverzekeraars, onverminderd evenwel het recht van ieder van hen om de expertise door een mandataris van zijn keuze te doen volgen;

d) ontvangen volmacht van de andere medeverzekeraars voor de ondertekening van alle bijvoegsels. U dient er zich van te onthouden de ondertekening van de bijvoegsels door de andere medeverzekeraars te eisen, onverminderd evenwel uw verplichtingen ten aanzien van elk van hen.

De eventuele intrekking van deze, ons verleende volmacht moet U per aangetekende brief worden betekend om U te kunnen tegengeworpen worden.

U moet, zo spoedig mogelijk, aan de andere medeverzekeraars, iedere wijziging van eerste verzekeraar of iedere wijziging van het door de eerste verzekeraar verzekerde deel aangeven. U moet ons eveneens de veranderingen van andere medeverzekeraars dan wijzelf medelen of de wijzigingen hunnerzijds die zich voordoen in de loop van het kontrakt en die geen invloed hebben op onze verbintenissen, op de eerstvolgende kwitantie-uitgifte die rekening houdt met die veranderingen of wijzigingen.

MAATSCHAPPIJ : FORTIS AG - TOEGELATEN ONDER NR. 0079
EMILE JACQMAINLAAN, 53 1000 BRUSSEL
RPR 0404.494.849
BEHEERSITE CENTRUM
CONTRACT NR : 03/48.875.720/00
UITGEGEVEN OP : 14/02/2005

TOP WONING

CL.1550 : ENIGE KWITANTIE

Er is tussen partijen overeengekomen dat de maatschappij de premies zal innen tegen afgifte van één enkele kwitantie voor rekening van de verschillende maatschappijen.
Ze zal de ontvangen premies verdelen onder de medeverzekeraars in verhouding tot hun aandeel in de verzekering.
De uitgifte van die enige kwitantie wijzigt niets aan de andere verplichtingen van de verzekerde ten opzichte van elke maatschappij en doet geen band van solidariteit onder de medeondertekenende maatschappijen ontstaan.

CL.1687 : BUILDING - SCHADE AAN ONROERENDE GOEDEREN VEROORZAAKT DOOR VANDALISME, KWAAD OPZET OF DIEVEN

Wij vergoeden de materiële schade aan het hoofdgebouw veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of door dieven ter gelegenheid van een diefstal of poging tot diefstal alsmede diefstal van delen van het hoofdgebouw.

De schade als gevolg van graffiti is gedekt uitsluitend voor zover deze aan de binnenzijde van de privatieve delen bestemd als woning, kantoor of vrij beroep is aangebracht.

De waarborg wordt toegestaan, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van het bedrag vermeld in de huidige bijzondere voorwaarden.

De geïndexeerde vrijstelling van 194,93 EUR voorzien in de algemene voorwaarden is van toepassing voor de schade togetreden aan de binnenzijde van de privatieve delen; zij wordt verdubbeld voor de andere schade.

Bij schadegeval dient u onmiddellijk klacht neer te leggen bij de bevoegde politie en alle nodige conservatieve maatregelen te nemen.

Uitgesloten is de schade :

$\frac{1}{2}$ veroorzaakt door, of met medeplichtigheid van, de verzekerde*, de huurder of gebruiker van het gebouw, of de personen die bij hen inwonen;

$\frac{2}{2}$ toegebracht aan lokalen in opbouw, herstelling of verbouwing;

$\frac{3}{2}$ door een andere waarborg van het contract verzekeraar.

Het eventueel onderschreven indirect verlies wordt niet toegekend op de krachtens onderhavige clausule verschuldigde vergoeding.

MAATSCHAPPIJ : FORTIS AG - TOEGELATEN ONDER NR. 0079
 EMILE JACQMAINLAAN, 53 1000 BRUSSEL
 RPR 0404.494.849
 BEHEERSSITE CENTRUM

CONTRACT NR : 03/48.875.720/00

UITGEGEVEN OP : 14/02/2005



FORTIS AG

Solid partners, flexible solutions

TOP WONING

MUNT VAN HET DOCUMENT : EUI

EXEMPLAAR VERZEKERINGNEMER

M A A T S C H A P P I J NR. NAAM	DEEL %	I N D E X	VERZEK. BEDRAG EUR	VOORZORGSKAP. EUR	PERIOD. PREMIE JAARLIJKS	CONTANT PREMIE	
						NETTO	TOTAAL
0079 FORTIS AG	* 60,000	A	8.467.021,52		4.318,18		
		N			666,34		
0097 AGF BELGIUM INSURANCE ZPN200697476	* 40,000	A	5.644.681,02		2.878,79		
		N			444,22		
TOTALEN		A	14.111.702,54		7.196,97		
		N			1.110,56		

KOSTEN (te verdelen)

0,00

BELASTINGEN (te verdelen)

N.F.M. (te verdelen)

A : Abex

C : Consumptie

N : Niet geïndexeerd

M : Materieel

X : Andere index

Algemene voorwaarden

Top Woning

 Voorwoord

Uw contract bestaat uit twee delen.

De **algemene voorwaarden** beschrijven onze wederzijdse verbintenissen en de inhoud van de waarborgen en van de uitbetalingen.

De **bijzondere voorwaarden** beschrijven uw persoonlijke gegevens en de waarborgen die u heeft afgesloten. Zij vullen de algemene voorwaarden aan en vernietigen ze in de mate dat ze er strijdig mee zouden zijn.

Hoe uw contract raadplegen ?

De **inhoudstafel** geeft u een duidelijk overzicht van de algemene voorwaarden van uw contract. Het **lexicon** geeft u de juiste draagwijde van de woorden die aangeduid zijn door een sterretje.

Voorafgaande begripsbepalingen :

U

duidt de verzekerden aan, dit wil zeggen

- de verzekeringnemer,
- de mede-eigenaars indien het contract werd gesloten door een vereniging van mede-eigenaars,
- iedere andere persoon die als verzekerde is vermeld in het verzekeringscontract,
- de personen die bij hen inwonen,
- hun personeel in de uitoefening van zijn functies,
- de mandatarissen en vennoten van de verzekeringnemer, in de uitoefening van hun functies.

Wij

duidt Fortis AG n.v. aan, gevestigd te B-1000 BRUSSEL, Emile Jacqmainlaan, 53, toegelaten onder nummer 0079, Ingeschreven in het Rijkspersonenregister onder het nummer 0404.494.849, BTW : BE 404.494.849.

Wat moet u doen indien u het slachtoffer wordt van een schadegeval ?

Om na te gaan of het gaat om een verzekerd schadegeval, raadpleeg de bijzondere voorwaarden van uw contract en de desbetreffende waarborg in de algemene voorwaarden. De te nemen maatregelen zijn uitvoerig beschreven in het hoofdstuk «de schadegevallen» van de algemene voorwaarden.

Waar kunt u terecht voor Inlichtingen ?

Hebt u vragen of problemen met betrekking tot dit contract of een schadegeval, dan kunt u zich steeds wenden tot uw makelaar of onze diensten. Raadpleeg hen gerust, ze zullen alles in het werk stellen om u zo goed mogelijk van dienst te zijn.

Hebt u een klacht, dan kunt u eveneens terecht bij de Ombudsman van de Verzekeringen, de Meeûsplantsoen 35, te 1000 Brussel of bij de Commissie voor het Bank-, Financie- en Assurantiewezen, Congresstraat, 10-16, te 1000 Brussel, onverminderd uw recht om een rechtsgeding aan te spannen.

Wetgeving van toepassing

De Belgische wetgeving is van toepassing op dit contract dat meer bepaald wordt geregeld door de wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 betreffende de verzekering tegen brand en andere gevaren, wat betreft de eenvoudige risico's. Deze teksten zijn hierna genoemd «wetgeving brand».



 Inhoudstafel

1. Omvang van de verzekering	1. Doel van het contract	4
	2. De verzekerde goederen	4
	3. Waar bent u verzekerd ?	5
	4. Schatting van de verzekerde goederen	6
	5. Indexering	6
	6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft?	7
	7. Wat niet verzekerd is door het contract	7
2. De Basiswaarborgen	1. Brand	8
	2. Botsen tegen de verzekerde goederen	8
	3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven	9
	4. Uitwerking van de elektriciteit	9
	5. Arbeidsconflicten en aanslagen	10
	6. Storm - hagel - ijs- en sneeuwdruk	10
	7. Waterschade	11
	8. Glasbreuk	11
	9. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw	12
3. De aanvullende waarborgen	1. De reddingskosten	14
	2. De andere kosten	14
	3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen	15
	4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers	15
4. De facultatieve waarborgen	1. Diefstal	16
	2. Aardbeving	17
	3. Motorrijtuigen in rust	18
	4. Indirect verlies 10 %	18
5. De schadegevallen	1. De bijstand woning	19
	2. De maatregelen die u moet nemen in geval van schade	20
	3. Vaststelling van de vergoeding	21
	4. Betaling van de vergoeding	23
6. Het verloop van uw contract	1. De beschrijving van het risico	25
	2. De betaling van de premie	26
	3. De duur van het contract	27
7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel	1. Voor het gebouw	29
	2. Voor de inhoud	31
Lexicon		32

1. Omvang van de verzekering

1. Doel van het contract Artikel 1 :

Dit contract waarborgt, binnen de voorwaarden die erin zijn vastgelegd :

- de materiële schade* veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis aan de verzekerde goederen waarvan u eigenaar bent;
- uw aansprakelijkheid voor die materiële schade*, zoals die voortvloeit uit artikels 1732, 1733, 1735 of 1302 van het Burgerlijk Wetboek, veroorzaakt door een gedekte gebeurtenis aan het verzekerde gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;

• uw andere aansprakelijkheden zoals beschreven in de algemene voorwaarden alsook de kosten en verliezen waarin voorzien is in de aanvullende waarborgen.

Het contract is van toepassing op de verzekering van de «eenvoudige risico's» gedefinieerd in de wetgeving brand*, bestemd als woning (zelfs als ze bijkomstig kantoren of andere lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep, met uitzondering van de apotheken) of voor gebruik als privé-garage.

2. De verzekerde goederen

Artikel 2 :

§1. Het gebouw

- Het geheel van de constructies die gelegen zijn op het adres van het risico dat vermeld is in de bijzondere voorwaarden.
- De hoofdconstructie moet aan de volgende vereisten voldoen :
 - de buitenmuren moeten, over hun volle dikte, bestaan uit ten minste 80% onbrandbare materialen;
 - de dragende elementen moeten, met uitzondering van de vloeren en het dakgebinte, bestaan uit onbrandbare materialen ;
 - het dak is niet met riet of stro bedekt, tenzij dat de verdieping waarop de dakbedekking met riet of stro steunt, volledig gebetonneerd is en de eventuele toegang tot deze verdieping afgesloten is door een volledig metalen luik ;

De geprefabriceerde constructies, dit wil zeggen in fabriek en geassembleerd op de bouwplaats, kunnen uit om het even welke materialen bestaan.

- Het gebouw omvat :
 - de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd

op kosten van de eigenaar en die in deze constructies zijn opgenomen, dit wil zeggen die aangepast zijn aan de bijzonderheden of afmetingen van deze constructies of die niet kunnen worden weggenomen zonder ze te beschadigen of zelf beschadigd te worden, onder meer behangpapier, vast tapijt, ingerichte keukens en hun apparatuur;

- de meters van, en de aansluitingen op water, gas, elektriciteit, telecommunicatie-installaties alsook de vaste verwarmingsinstallaties;

- de op de bouwplaats aanwezige materialen die bestemd zijn om in het gebouw te worden verwerkt;

- Het gebouw omvat eveneens, bovenop het verzekerde bedrag :

- de afsluitingen, zelfs gevormd door aanplantingen, de private toegangen tot het gebouw alsook de binnenplaatsen en terrassen die vast zijn aangelegd in de grond;

- een privé-garage waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden.

§2. De inhoud

- De inhoud omvat
 - de roerende goederen, de huisdieren inbegrepen, die u toebehoren of die u werden toevertrouwd, die zich bevinden op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
 - de inrichtingen en verfraaiingen uitgevoerd op kosten van de huurder. Indien echter de

eigendom van deze inrichtingen en verfraaiingen onmiddellijk is overgedragen aan de eigenaar en de aansprakelijkheid van de huurder betrokken is, zullen wij hem deze enkel met de toestemming van de eigenaar vergoeden. Indien de aansprakelijkheid van de huurder niet betrokken is, zal de vergoeding hem uitgekeerd worden, zonder mogelijk verhaal van de eigenaar tegen ons.

1. Omvang van de verzekering

- Indien het gebouw waarin de inhoud is ondergebracht dient tot woning, omvat de inhoud eveneens, bovenop het voor de inhoud verzekerde bedrag :
 - tot 905,35 EUR, de waarden *;
 - tot 3.017,84 EUR, de goederen bestemd voor privé-doelinden die toebehoren aan uw gasten, met uitsluiting van de waarden *;
 - tot 1.810,70 EUR, de inhoud die zich bevindt in een privé-garage, waarover u in België zou beschikken, elders dan op het

adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden.

- Niet in de inhoud begrepen zijn :
 - de motorrijtuigen, behalve de tuinwerk-tuigen, met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 CC;
 - de niet-ingezette edelstenen en echte parels.
 - de roerende goederen die met naam in een ander verzekeringscontract vermeld zijn.

3. Waar bent u verzekerd ?

Artikel 3 :

§1. Binnen de voorwaarden vastgelegd door de afgesloten waarborgen, bent u verzekerd :

- op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
- op het adres van de privé-garage waarover u elders in België beschikt;
- over de hele wereld, gedurende maximum 90 dagen per verzekeringsjaar, voor het gedeelte van de inhoud dat u tijdelijk verplaatst. Indien het gaat om goederen bestemd voor beroepsdoelinden, zijn ze echter verzekerd op voorwaarde dat ze zich in een gebouw bevinden;

- op uw nieuw adres bij verhuizing in België. Gedurende 30 dagen vanaf de dag waarop het gebouw waarnaar u verhuist te uwer beschikking wordt gesteld, bent u verzekerd zowel op het oude als op het nieuwe adres. De waarborg diefstal wordt u echter uitsluitend verleend in het gebouw waar u verblijft. Na 30 dagen zal u alleen nog verzekerd zijn op de plaats waarnaar u bent verhuisd. Als u naar het buitenland verhuist, eindigt de verzekering van de naar het buitenland overgedragen goederen op de datum van de verhuizing.

§2 Als uw hoofdverblijf gevestigd is in het verzekerde gebouw, garanderen wij eveneens, binnen de voorwaarden van de onderschreven waarborgen, uw aansprakelijkheid van huurder of bewoner van gebouwen of lokalen, al dan niet gemeubileerd :

- gehuurd of bewoond door u, gedurende minder dan 90 dagen per verzekeringsjaar, voor uw vakantie over de hele wereld en voor familiefeesten in de lidstaten van de Europese Unie.

Wij verzekeren, tot 754.458,55 EUR, uw aansprakelijkheid voor de materiële schade* veroorzaakt aan deze goederen;

- gehuurd of bewoond door uw studerende kinderen in de lidstaten van het Europese Unie.

Wij verzekeren, tot 75.445,85 EUR, de materiële schade* aan deze goederen waarvoor u of uw kinderen aansprakelijk zouden zijn en de materiële schade* aan de verzekerde inhoud die er zich bevindt. Bovendien zien we af van het verhaal dat we zouden kunnen uitoefenen tegen om het even welke derde die medebewoner zou zijn van dat verblijf.

1. Omvang van de verzekering

4. Schatting van de verzekerde goederen

Artikel 4 :

- De verzekerde bedragen worden door u bepaald. Ze moeten alle belastingen omvatten in de mate waarin ze niet kunnen verhaald noch afgetrokken worden door de eigenaar. Ze vormen, behoudens strijdig beding, de limiet van onze verbintenissen.
- Indien u gebruik hebt gemaakt van één van de systemen die we voorstellen om correct de goederen bestemd als woning en hun inhoud te verzekeren, wordt het gekozen systeem

vermeld in de bijzondere voorwaarden en beschreven in punt 7 van de algemene voorwaarden.

- Indien u zelf de verzekerde bedragen hebt vastgesteld, moeten ze overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria gebruikt bij schadegeval. Indien het verzekerde bedrag lager is dan die waarde, zal de evenredigheidsregel* van bedragen toegepast worden.

5. Indexering

Artikel 5 :

- De vergoedingslimieten voorzien voor de verzekering van de «Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw» en van het «Verhaal van derden» evenals de vrijstelling die van toepassing is bij schadegeval, variëren iedere maand naargelang de evolutie van de index der consumptieprijsen. Zij worden opgegeven in de algemene voorwaarden tegen index 188,15 (januari 2004 = basis 1981 = 100). Bij schadegeval, is het de index van de maand die voorafgaat aan de schade die toegepast zal worden.

- De andere bedragen en de premie variëren op de jaarlijkse premievervaldag in functie van de evolutie van de ABEX-index (indexcijfer van de constructieprijzen dat om de zes maanden wordt vastgesteld door een organisatie van onafhankelijke experts, de Belgische Vereniging van Experts). De bedragen vermeld in de algemene voorwaarden, zijn opgegeven tegen index 560 (januari 2004).

Bij schadegeval, als één of twee nieuwe indexen bekendgemaakt zijn sedert de jongste jaarlijkse vervaldag, zullen wij de voor u gunstigste index toepassen.

 1. Omvang van de verzekering

6. Wat is het bedrag van de schade dat te uwen laste blijft ?

Artikel 6 :

Per schadegeval zal een geïndexeerde vrijstelling van 194,93 EUR aan Index der consumptieprijzen 188,15

(januari 2004 - basis 1981 = 100) afgetrokken worden van de materiële schade*.

7. Wat niet verzekerd is door het contract

Artikel 7 :

§ 1. Ongeacht de betrokken waarborg :

1. de schade die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staat met één van de volgende voorvallen :

- oorlog of gelijkaardige feiten en burgeroorlog;
- arbeidsconflicten* en aanslagen*, indien de waarborg Brand niet afgesloten is ;
- opeising in welke vorm ook, gehele of gedeeltelijke bezetting van de aangeduide goederen door een krijgs- of politiemacht of door geregelde of ongeregelde strijdkrachten, met uitzondering van wat door de waarborg Arbeidsconflicten en aanslagen is verzekerd ;
- hoogwater, overstromingen,loedgolven, grondverzakkingen of grondverschuivingen, aardbevingen of welke andere natuurramp ook;

2. de schade of verzwaring van de schade :

- die veroorzaakt wordt door wapens of tuigen die bestemd zijn om te ontploffen door structuurwijziging van de atoomkern ;
- die veroorzaakt wordt door een nucleaire

brandstof, een radioactief product, radioactieve afval of een bron van ioniserende stralingen, waarbij uitsluitend een exploitant van een nucleaire installatie aansprakelijk is ;

- die veroorzaakt wordt door een bron van ioniserende stralingen, in het bijzonder radioisotopen, die buiten een nucleaire installatie wordt gebruikt of bestemd is om erbuiten te worden gebruikt, en waarvan u of een persoon voor wie u instaat de eigenaar, de bewaker of de gebruiker bent;

3. de schade veroorzaakt door het ontbreken van preventiemaatregelen die wij hebben opgelegd wat betreft de materiële staat of de inrichting tot beveiliging van de verzekerde goederen;

4 . de schade waarvan de oorzaak, die bij een vorig schadegeval aan het licht kwam, niet werd weggenomen, terwijl deze had kunnen weggenomen worden;

5 . de schade aan het gebouw of aan een gedeelte van het aangeduide gebouw, dat bouwvallig of voor afbraak bestemd zou zijn.

§ 2. Volgens de bij het schadegeval betrokken waarborg:

de schade waarvoor uitdrukkelijk bedongen is dat wij niet tegemoetkomen.

2. De basiswaarborgen

U geniet alle basiswaarborgen, tenzij in de bijzondere voorwaarden van uw contract

gestipuleerd wordt dat slechts bepaalde waarborgen werden afgesloten.

1. Brand

Artikel 8 : We verzekeren

• de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- een brand*,
- een explosie*,
- een implosie*,
- blikseminslag die materieel vastgesteld is op de goederen,
- ontsnappen van rook of roet uit een verwarmings- of keukentoestel, verbonden aan een schoorsteen van het gebouw, ten gevolge van een plots en abnormaal gebrekkig functioneren van dit toestel;

• de materiële schade* die het rechtstreeks gevolg is van één van de hierboven opge-

somde voorvallen, dat zich voordoet in het gebouw of in de buurt ervan en dat veroorzaakt werd door:

- hulpverlening of enig dienstig middel tot blussing, behoud en redding en de afbraakwerken die noodzakelijk zijn om grotere schade te voorkomen ;
- het water, de atmosferische neerslag inbegrepen ;
- de instortingen, warmte, rook en bijtende dampen ;
- gisting of zelfontbranding gevolgd door brand of explosie*;
- de verandering van temperatuur.

Artikel 9 : We komen niet tegemoet

voor de schade veroorzaakt door :

1. ontsnappen van rook of roet uit een open haard;

2. explosie* van springstoffen waarvan de aanwezigheid binnenin het verzekerde risico inherent is aan de beroepsactiviteit die erin wordt uitgeoefend.

2. Botsen tegen de verzekerde goederen

Artikel 10 : We verzekeren

de materiële schade* die rechtstreeks toewijten is aan het botsen tegen de verzekerde goederen:

- door landrijtuigen, kranen of andere heftoestellen, lucht- of ruimtevaartuigen, onderdelen die ervan losraken of hun faling;
- door meteorieten, door de bliksem getroffen voorwerpen of dieren;
- veroorzaakt door het vallen op het gebouw van bomen die toebehoren aan een derde* of

aan uzelf, of van palen, pylonen of delen van een naburig gebouw dat toebehoort aan een derde*;

- door weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen naar aanleiding van één van die voorvallen.

Onze tegemoetkoming voor schade aan serres is evenwel beperkt tot 1.810,70 EUR per serre, inhoud inbegrepen.

Artikel 11 : We komen niet tegemoet

1. voor de schade veroorzaakt aan de serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;

2. voor de schade die u veroorzaakt aan de inhoud die zich buiten de constructies bevindt, door ertegen te botsen met een landrijtuig, een kraan of een ander heftoestel.

2. De basiswaarborgen

3. Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven

Artikel 12 : We verzekeren

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door :
 - vandalisme, kwaad opzet of door dieven naar aanleiding van een diefstal of een poging tot diefstal, aan de lokalen die u bewoont of die u verhuurt. Indien de huur eindigt, wordt de waarborg evenwel gehandhaafd gedurende 90 dagen ;
 - inbraak in de gemeenschappelijke delen;
- de diefstal van delen van de hoofdconstructie.

Indien u huurder of bewoner van het verzekerde gebouw bent, waarborgen we die schade zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het geding is. In dat geval behouden we ons evenwel een verhaalrecht voor tegen de eigenaar of de verhuurder van het gebouw.

Indien enkel de inhoud verzekerd is, zal de schade aan het gebouw evenwel vergoed worden tot 15.089,18 EUR, voor zover de waarborg diefstal afgesloten is.

Artikel 13 : We komen niet tegemoet

voor de schade :

1. aan de lokalen die u bewoont, indien die bewoning niet regelmatig is en de waarborg diefstal niet afgesloten is;
2. aan de constructies, wanneer werken andere dan onderhoud en herstelling in uitvoering zijn, indien deze constructies onbewoond zijn gedurende deze werken;
3. aan de privé-garage waarover u zou beschikken in België, elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;
4. aan de vakantiewoning, aan de lokalen

bestemd voor familiefeesten en aan het verblijf van uw studerende kinderen, waarover u tijdelijk zou beschikken, elders dan op het adres van het risico vermeld in de bijzondere voorwaarden;

5. die het gevolg is van graffiti aan de buitenkant van de constructies ;
6. veroorzaakt door of met de medeplichtigheid van de verzekerde, van de huurder of bewoner van het gebouw of van de personen die bij hen inwonen ;
7. verzekeraar door een andere waarborg van het contract.

4. Uitwerking van de elektriciteit

Artikel 14 : We verzekeren

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt door de uitwerking van de elektriciteit aan de verzekerde elektrische en elektronische installaties en toestellen;
- de elektrocutie van dieren;

• de schade aan de voedingswaren gebruikt in het kader van uw privé-leven, ten gevolge van het stilvallen of de ontregeling van een koel- of vriesinstallatie teweeggebracht door de uitwerking van de elektriciteit.

Artikel 15 : We komen niet tegemoet

voor de schade veroorzaakt :

1. aan de goederen bestemd voor beroepsdoeleinden, wanneer het schadegeval beperkt blijft tot één enkel omwisselbaar geheel bestaande uit elektronische bestanddelen ;

2. aan het elektronische of informaticamateriaal bestemd voor beroepsdoeleinden, als de nieuwwaarde van het geheel van dit materiaal méér bedraagt dan 75.445,85 EUR.

■ 2. De basiswaarborgen

5. Arbeidsconflicten en aanslagen

Artikel 16 : We verzekeren

de materiële schade* aan de verzekerde goederen waarvan u eigenaar bent :

- veroorzaakt door personen die deelnemen aan een arbeidsconflict* of aan een aanslag*, die rechtstreeks te wijten is aan een brand*, een explosie* of een implosie*. Voor ieder gebouw of gedeelte van een gebouw dat dient tot woning of de uitoefening van een vrij beroep, een apotheek uitgezonderd, wordt de waarborg uitgebreid tot de andere materiële schade. In de andere gevallen wordt de waarborg slechts uitgebreid tot de schade te

wijten aan glasbreuk, voor zover de waarborg Glasbreuk is onderschreven;

- die het gevolg is van maatregelen genomen bij arbeidsconflict* of aanslag* door een wettelijk samengestelde autoriteit, voor de bewaring en de bescherming van de verzekerde goederen.

Onze tegemoetkoming voor de schade veroorzaakt door een daad van terrorisme of van sabotage, is echter beperkt tot
1.110.562,99 EUR.

Artikel 17 : Schorsing van de waarborg

Wij kunnen de waarborg schorsen wanneer we, bij wijze van algemene maatregel, in een met redenen omkleed besluit, daartoe de

toelating verkrijgen van de minister van Economische Zaken. De schorsing gaat in zeven dagen na de kennisgeving ervan.

6. Storm - Hagel - ijs- en sneeuwdruk

Artikel 18 : We verzekeren

de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :

- stormwinden
- die vernieling veroorzaken binnen 10 km van het aangeduide gebouw aan hetzij tegen die winden verzekerbare constructies, hetzij aan andere goederen die aan die winden een weerstand bieden die gelijkwaardig is met die van de verzekerbare goederen
- of
- die, op het dichtst bijgelegen waarnemingsstation van het Koninklijk Meteorologisch Instituut, een topsnelheid van minstens 80 km per uur bereikt;
- de hagel;

- de ijs- en sneeuwdruk, te wijten aan een ophoping, het vallen, glijden of verplaatsen van sneeuw of ijs;

- de voorwerpen die door één van de bovenvermelde voorvallen weggeslingerd of omvergeworpen zijn ;

- de regen, sneeuw of hagel die in het gebouw binnendringt omdat het vooraf beschadigd werd door één van de bovenvermelde voorvallen.

Onze tegemoetkoming voor de schade aan serres is evenwel beperkt tot 1.810,70 EUR per serre, inhoud inbegrepen.

Artikel 19 : We komen niet tegemoet

voor de schade veroorzaakt :

1. aan ieder voorwerp dat zich buiten een constructie bevindt, zonder aan deze constructie te zijn vastgemaakt;
2. aan antennes en zonnepanelen;
3. aan alle ruiten en aan ieder doorschijnend kunststof materiaal die deel uitmaken van het gebouw. Die schade blijft gedekt binnen de grenzen van de waarborg Glasbreuk, indien deze waarborg werd afgesloten;

4. aan de volgende goederen en hun inhoud:

- bouwvallige constructies;
- serres bestemd voor beroepsdoeleinden;
- constructies die geheel of gedeeltelijk open zijn wanneer de schade erin veroorzaakt wordt door stormwinden;
- broeikasen,

2. De basiswaarborgen

7. Waterschade

Artikel 20 : We verzekeren

- de materiële schade* rechtstreeks veroorzaakt aan de verzekerde goederen door :
 - het wegvloeiën van water uit de hydraulische installaties* van het aangeduide gebouw of van een naburig gebouw, zelfs indien dat wegvloeiën wordt veroorzaakt door het terugvloeiën van water van de openbare rioleringen;
 - het wegsijpelen van water van aquariums, waterbedden en zwembaden;
 - het insijpelen van water langs de daken van het aangeduide gebouw of van een naburig gebouw;
 - de werking van de huiszwam waarvan de ontwikkeling het gevolg is van een gedeekt wegvloeiën of insijpelen van water, dat zich

in de loop van onderhavig contract heeft voorgedaan;

- het wegvloeiën van stookolie uit de centrale verwarmingsinstallaties van het aangeduide gebouw of van een naburig gebouw, alsook uit de leidingen of tanks die met die installaties verbonden zijn;

• bij wegvloeiën van water, de kosten gemaakt als een goede huisvader, om het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw op te sporen en te herstellen, dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeiën alsook de kosten die het gevolg zijn van de herstelling van het gebouw en van het terrein;

• het verlies van de weggevoelde stookolie, tot 1.810,70 EUR.

Artikel 21 : We komen niet tegemoet

voor :

1. het verlies van het weggevoelde water;
2. de schade aan de hydraulische installaties die niet zichtbaar zijn of aan de oorsprong liggen van het wegvloeiën van water. De herstelling van het gedeelte van de leiding van het verzekerde gebouw dat aan de oorsprong ligt van het wegvloeiën van water, blijft echter verzekerd, behalve wanneer de leiding beschadigd is door bevrozing of deel uitmaakt van radiatoren, boilers, stookketels en opslagtanks;
3. de schade aan de tanks en leidingen die stookolie bevatten, die niet zichtbaar zijn of aan de oorsprong liggen van het wegvloeiën van stookolie;
4. de schade veroorzaakt door het terugvloeiën of niet-afvloeiën van water van zinkputten;

5. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken;

6. de schade veroorzaakt wanneer het gebouw niet verwarmd is gedurende de periode tussen 1 november en 31 maart en de hydraulische installaties niet leeggelopen zijn. Als er geen oorzakelijk verband bestaat tussen de tekortkoming en het schadegeval of indien de voorzorgsmaatregelen door uw huurder of een derde moeten worden genomen, blijft u de waarborg behouden;

7. de schade veroorzaakt aan de buitenkant van de daken en aan de bekledingen die de waterdichtheid ervan verzekeren.

8. Glasbreuk

Artikel 22 : We verzekeren

- het breken van ruiten die deel uitmaken van de verzekerde goederen, inbegrepen glasplaten en spiegels. De koepels, panelen in plastic, glaskeramische kookplaten en sanitaire installaties worden gelijkgesteld aan ruiten;
- de schade veroorzaakt door die breuk aan de andere verzekerde goederen;

• de ondoorzichtigheid van de isolerende ruiten van het verzekerde gebouw te wijten aan de condensatie in de geïsoleerde tussenruimte, na een beroep te hebben gedaan op de waarborg van de fabrikant. Voor de toepassing van de vrijstelling, wordt het ondoorzichtig worden van elke ruit beschouwd als een afzonderlijk schadeverwekkend feit;

2. De basiswaarborgen

- in geval van een verzekerd schadegeval, de kosten
- voor de wederamenstelling van de inscripties, beschilderingen, versieringen en gravures die aangebracht worden op de ruiten en gelijkgestelde goederen;
- voor de vervanging van de anti-braakbladen en glasbreukdetectoren aangebracht op de ruiten en gelijkgestelde goederen.

Onze tegemoetkoming is evenwel begrensd tot 1.810.70 EUR :

- per serre, inhoud inbegrepen;
 - voor de sanitaire installaties;
 - voor kunstglas op ambachtelijke wijze vervaardigd, dat wil zeggen met de hand en enig, voor de vorm, de kleur en de versiering.
- Indien u huurder of bewoner van het verzekerde gebouw bent, waarborgen we die schade zelfs als uw aansprakelijkheid niet in het geding is. In dat geval behouden we ons evenwel een verhaalrecht voor tegen de eigenaar of de verhuurder van het gebouw.

Artikel 23 : We komen niet tegemoet

voor :

1. de schade aan broelkassen, aan serres bestemd voor beroepsdoeleinden en hun inhoud;
2. de schade aan niet-geplaatste ruiten en gelijkgestelde goederen;
3. de schade veroorzaakt door werken aan het gebouw, andere dan onderhouds- en herstellingswerken, of door werken (met uit-

- zondering van het reinigen) aan de ruiten en gelijkgestelde goederen of ramen;
4. de krassen en afschilferingen van de ruiten en gelijkgestelde goederen;
 5. de schade veroorzaakt door bevrozing aan de sanitaire installaties;
 6. de ondoorzichtigheid van isolerende ruiten van méér dan 20 jaar.

9. Burgerrechtelijke aansprakelijkheid gebouw

Artikel 24 : We verzekeren

de aansprakelijkheid die u ten laste kan worden gelegd op basis van de artikelen 1382 tot 1384, 1386, 1386 bis en 1721 van het Burgerlijk Wetboek voor de schade veroorzaakt aan derden* door :

- de verzekerde goederen, inbegrepen de personen- en goederenlifts voor zover ze het voorwerp uitmaken van een onderhoudscontract en voorzien zijn van automatische systemen die verhinderen dat ze te pletter storten en het onmogelijk maken een overloopdeur te openen zonder dat de cabine zich op de betrokken verdieping bevindt. De goederenlifts mogen niet gebruikt worden voor het vervoer van personen;

- tuinen en stoepen van het verzekerde gebouw alsook het nalaten van het wegruimen van sneeuw, ijs, ijsel;
- de belemmering van de stoep van het verzekerde gebouw.

Wij komen tegemoet tot 19.492.296,34 EUR voor de lichamelijke schade* van derden*. Voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, evenals voor de bedrijfsschade* alsook voor de kosten en de onbruikbaarheid van onroerende goederen die cruit voortvloeien, die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, is de waarborg verworven tot 974.614,81 EUR.



FORTIS AG

Geld opbrengt, flexibel inzetbaar

Artikel 25 : We komen niet tegemoet

voor de schade* :

1. verzekeraar door de aanvullende waarborg «verhaal van derden en verhaal van huurders en gebruikers»;
2. veroorzaakt door de verschuiving van de bodem of van het gebouw;
3. veroorzaakt aan goederen die u bezit of die u in welke hoedanigheid dan ook zijn toevertrouwd;
4. veroorzaakt door werken aan het gebouw andere dan onderhouds- of herstellingswerken of die zich hebben voorgedaan vóór de volledige voltooiing van de bouwwerken;
5. veroorzaakt door de uitoefening van een beroep, door een van uw aangestelden, die in die hoedanigheid handelt, door reclamepanelen of door de inhoud bestemd voor beroepsdoeleinden;
6. veroorzaakt door vervuiling*, behalve als ze het gevolg is van een plotse en voor u onverwachte gebeurtenis.

■ 3. De aanvullende waarborgen

U geniet de aanvullende waarborgen in geval van een schadegeval verzekerd door een

basiswaarborg of een facultatieve waarborg die u hebt afgesloten.

1. De reddingskosten

Artikel 26 : We verzekeren

- de kosten die voortvloeien uit de maatregelen die wij u hebben gevraagd te nemen om de gevolgen van het schadegeval te voorkomen of te beperken;
- de kosten die voortvloeien uit de dringende en redelijke maatregelen die u op eigen initiatief genomen hebt om de schade te voorkomen in geval van nakend gevaar, dit wil zeggen dat bij ontstentenis van maatregelen, een schadegeval zich zeker en op zeer korte termijn zou voordoen, of om de gevolgen van een schade die begonnen is, te voorkomen of te beperken.

Onder dringende maatregelen verstaat men de maatregelen die u zonder verwijl dient te nemen, zonder dat u de mogelijkheid heeft ons te verwittigen en ons voorafgaand akkoord te bekomen, tenzij ons dit een nadeel berokkent.

We betalen u die kosten terug wanneer ze zijn gemaakt als een goede huisvader, zelfs wanneer de aangewende pogingen geen resultaat zouden opgeleverd hebben. De betaling zal begrensd zijn, in voorkomend geval, binnen de grenzen toegestaan door de wetgeving brand'.

2. De andere kosten

Artikel 27 : We verzekeren

tot 100% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen, voor zover ze het gevolg zijn van een gewaarborgd schadegeval en u ze hebt gemaakt als een goede huisvader :

- de kosten voor de bewaring van de verzekerde en geredde goederen, dit wil zeggen de kosten gemaakt gedurende de normale wederopbouwperiode van het gebouw om die goederen te beschermen en te bewaren om een verergering van de schade te vermijden, alsook de kosten gemaakt om ze te verplaatsen en opnieuw te plaatsen om de herstelling van de beschadigde goederen mogelijk te maken;
- de kosten voor opruiming en afbraak die noodzakelijk zijn voor de wederopbouw of wedersamenstelling van de verzekerde beschadigde goederen, ongeacht of deze wederopbouw of wedersamenstelling al dan niet heeft plaatsgevonden, alsook de kosten gemaakt om dit puin te vervoeren en af te laden. De kosten van ontsmetting en behandeling van het puin van de verzekerde beschadigde goederen worden eveneens ten laste genomen;

- de kosten voor herstel van de tuin die beschadigd werd door puin van de verzekerde goederen of door reddingsoperaties;
- de kosten voor huisvesting gedurende maximum 2 maanden wanneer de lokalen onbewoonbaar zijn geworden, in de mate dat ze hoger zijn dan de vergoeding voor onbruikbaarheid van onroerende goederen verschuldigd voor dezelfde periode;
- de expertisekosten wanneer u een beroepsexpert aanduidt om de goederen waarvan u eigenaar bent en de schade eraan te schatten. Wij nemen de honoraria en de kosten van die expert ten laste, alle eventuele belastingen inbegrepen, alsmede de helft van de honoraria en kosten van de eventuele derde expert, die in geval van betwisting tussen uw expert en onze expert zal aangeduid worden. Onze tegemoetkoming is beperkt tot de hiernavermelde schaal, berekend in percentage van de verschuldigde vergoedingen, met uitsluiting van die welke betrekking hebben op de aansprakelijkheidsverzekeringen en de indirecte verliezen.

Vergoedingen	Barema
tot 5.552,81 EUR	5% (minimum 185,08 EUR)
meer dan 5.552,81 EUR tot 37.018,78 EUR	277,64 EUR + 3,5% voor het gedeelte boven 5.552,81 EUR
meer dan 37.018,78 EUR tot 185.093,82 EUR	1.378,94 EUR + 2 % voor het gedeelte boven 37.018,78 EUR
meer dan 185.093,82 EUR tot 370.187,67 EUR	4.340,46 EUR + 1,5 % voor het gedeelte boven 185.093,82 EUR
meer dan 370.187,67 EUR tot 1.110.562,99 EUR	7.116,87 EUR + 0,75 % voor het gedeelte boven 370.187,67 EUR
meer dan 1.110.562,99 EUR	12.669,68 EUR + 0,35 % voor het gedeelte boven 1.110.562,99 EUR met een maximum van 18.509,38 EUR

3. De aanvullende waarborgen

3. De onbruikbaarheid van onroerende goederen

Artikel 28 : We verzekeren

tijdens de normale periode van wederopbouw, ongeacht of deze al dan niet plaats vindt :

- de genotsderving van het verzekerde gebouw dat u bewoont als eigenaar, geschat op de huurwaarde van de lokalen die u niet meer kunt gebruiken;
- het met de huurlasten* vermeerderde ver-

lies van huurgelden dat u lijdt als verhuurder indien de verzekerde goederen daadwerkelijk waren verhuurd op het ogenblik van het schadegeval;

- het met de huurlasten* vermeerderde verlies van huurgelden waarvoor u aansprakelijk bent als huurder of gebruiker van het verzekerde gebouw.

4. Het verhaal van derden en het verhaal van huurders en gebruikers

Artikel 29 : We verzekeren

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen krachtens artikelen 1382 tot 1386bis van het Burgerlijk Wetboek voor de materiële schade* veroorzaakt door een gewaarborgd schadegeval dat overslaat naar goederen die de eigendom zijn van derden*, inbegrepen uw gasten.

De waarborg is eveneens verworven aan de huurders en gebruikers die een afstand van verhaal genieten voor de schadegevalen waarin alleen het gebouw * beschadigd werd, en dat ongeacht onderhavig contract door hen enkel voor hun inhoud wordt afgesloten of dat het contract door de verhuurder of de eigenaar enkel voor het gebouw wordt afgesloten.

- de aansprakelijkheid die u ten laste kan vallen als verhuurder jegens uw huurders, krachtens artikel 1721, lid 2 van het Burgerlijk Wetboek (en, naar analogie, uw aansprakelijkheid als eigenaar jegens de gebruikers), voor

de materiële schade die voortvloeit uit een gewaarborgd schadegeval te wijten aan een constructiefout of een gebrek aan onderhoud van het gebouw.

In geval van wegvloeien of insijpelen van water dat door de waarborg waterschade gedekt is, komen we tegemoet voor het verhaal van derden en voor het verhaal van huurders en gebruikers, zelfs indien de verzekerde goederen niet beschadigd werden.

De waarborg is tot 30% van de voor het gebouw en de inhoud verzekerde bedragen verworven, voor de schade veroorzaakt aan de goederen van derden, alsook voor de bedrijfschade* die eruit voortvloeit, voor de hierboven beschreven kosten en onbruikbaarheid van onroerende goederen. Deze vergoedingsgrens zal niet lager kunnen zijn dan 1.169.537,77 EUR.

4. De facultatieve waarborgen

1. Diefstal

Artikel 30 : We verzekeren

- tot 50% van het voor de inhoud verzekerde bedrag, de diefstal of de poging tot diefstal van de verzekerde inhoud, gepleegd in de lokalen van het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw. Indien u het «minisysteem» op basis van het aantal ruimten hebt gebruikt om de inhoud te verzekeren, wordt de waarborg toegekend tot 50% van de waarde van de inhoud, geschat conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 52.812,10 EUR.

Echter :

- voor het geheel van de juwelen* en voor elk voorwerp, wordt de waarborg beperkt tot 10% van het voor de inhoud verzekerde bedrag of, als u het «minisysteem» op basis van het aantal ruimten om de inhoud te verzekeren hebt gebruikt, tot 1.056,25 EUR, vermenigvuldigd met het aantal opgegeven ruimten;
- de diefstal van waarden* in de lokalen bestemd voor beroepsdoeleinden is slechts verzekerd als ze gepleegd wordt met geweldplegingen of bedreigingen of, wanneer die waarden zich in een zich in het metselwerk verankerde koffer bevindt, in geval van inbraak of verwijdering van die koffer;
- de diefstal gepleegd door een persoon die gemachtigd is zich in de lokalen te bevinden, is slechts verzekerd, tot 1.810,70 EUR, in de lokalen bestemd als woning;
- de diefstal gepleegd in niet-belendende bijgebouwen is slechts verzekerd, tot 1.810,70 EUR

per bijgebouw, wanneer die minder dan 50 meter verwijderd zijn van de hoofdconstructie van het aangeduide gebouw en uitgerust zijn met een cilinderslot;

- indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont, is onze tegemoetkoming voor diefstal gepleegd in de kelders, garages en zolders begrensd tot 1.810,70 EUR per lokaal gesloten met een cilinderslot;
- tot 4.526,75 EUR, diefstal of poging tot diefstal van het gedeelte van de inhoud dat u verplaatst, gedurende maximum 90 dagen per verzekeringsjaar, in een gebouw dat u niet toebehoort en voor zover u er verblijft op het tijdstip van het schadegeval;
- tot 1.810,70 EUR, diefstal of poging tot diefstal van de inhoud, gepleegd met geweld of bedreigingen op uw persoon buiten de lokalen van het aangeduide gebouw, overal in de wereld. Diefstal gepleegd in de cabine van de wagen waarin u zich bevindt, wordt beschouwd als diefstal met bedreigingen;
- binnen de grenzen hiervoor, de schade aan de inhoud veroorzaakt naar aanleiding van een verzekerde diefstal of poging tot diefstal of door vandalisme of kwaad opzet;
- bij diefstal van deursleutels, de vervanging van de bijhorende sloten, beperkt tot de sloten van de buitendeuren van het aangeduide gebouw of, indien u slechts een deel ervan bewoont, deze van de deuren die rechtstreeks toegang geven tot het door u bewoonde gedeelte.

Artikel 31 : Preventiemaatregelen

Bij afwezigheid moeten alle buitendeuren van het aangeduide gebouw of van het gebouw waarin u tijdelijk verblijft gesloten worden met een sleutel of door middel van een elektronische beveiliging. Op dezelfde manier moeten alle deuren naar gemeenschappe-

lijke delen gesloten worden indien u slechts een gedeelte van het gebouw bewoont. Alle vensterdeuren, vensters en andere openingen in het gebouw moeten eveneens op correcte wijze gesloten zijn.

4. De facultatieve waarborgen

Artikel 32 : We komen niet tegemoet

1. indien het in de bijzondere voorwaarden aangeduide gebouw niet regelmatig* wordt bewoond;
2. voor de diefstallen en materiële schade* gepleegd :
 - door of met de medoplichtigheid van uw bloedverwanten in opgaande of dalende lijn of van hun echtgeno(o)t(e), van uzelf of van uw echtgeno(o)t(e);
 - in de gemeenschappelijke delen, indien u slechts een deel van het gebouw bewoont;

- in de privé-garage waarover u zou beschikken in België, op een ander adres dan dat welk vermeld is in de bijzondere voorwaarden;
- in het verblijf van uw studerende kinderen elders gelegen dan op het adres van het risico dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld;
- 3. terwijl de hiervoor of door de bijzondere voorwaarden opgelegde preventiemaatregelen niet waren genomen, voor zover deze tekortkoming in oorzakelijk verband staat met het schadegeval.

2. Aardbeving

Artikel 33 : We verzekeren

in afwijking van de algemene uitsluiting van de schade die in verband staat met natuurrampen, de materiële schade aan de verzekerde goederen waarvan u eigenaar bent :

- veroorzaakt door een aardbeving, d.w.z. het geheel van de verschijnselen met betrekking tot de vervorming van de aardkorst op een plaats, in de mate dat zij door seismografen worden waargenomen en dat andere gebouwen in de omgeving van het verzekerde gebouw eveneens schade lijden;
- die het rechtstreekse gevolg is van een aardbeving en veroorzaakt werd door
 - weggeslingerde of omvergeworpen voorwerpen
 - brand of ontploffing
 - breuk, barst of overlopen van een hydraulische installatie, met inbegrip van de openbare leidingen, of van de stookolieleidingen van de centrale verwarming

- het ontsnappen van rook, gas of blijvende dampen
- regen, sneeuw of hagel die in het gebouw binnendringt omdat het vooraf beschadigd werd door de aardbeving
- de maatregelen van blussing, bewaring en redding die weldoordacht werden genomen door een wettelijk opgerichte instantie, de vereiste afbraakwerken om uitbreiding van de schade te vermijden;
- die het rechtstreekse gevolg is van een verzekerd voorval dat zich in het gebouw heeft voorgedaan of in de nabijheid ervan en die veroorzaakt werd door de hulpverlening, de preventie- en bewaringsmaatregelen die weldoordacht werden genomen, de vereiste afbraakwerken om uitbreiding van de schade te vermijden.

Artikel 34 : Specifieke vrijstelling

De geïndexeerde vrijstelling voorzien in de algemene voorwaarden is gebracht op

974,61 EUR, aan het indexcijfer van de consumptieprijs 188,15 (basis 1981=100).

4. De facultatieve waarborgen

Artikel 35 : We komen niet tegemoet

voor de schade veroorzaakt :

1. door vloedgolven en overstromingen, zelfs indien deze het gevolg zijn van een aardbeving;
2. door grondverschuivingen die niet het gevolg zijn van een aardbeving;
3. door bodemverzakkingen ten gevolge van de instorting van ondergrondse holtes, die niet veroorzaakt worden door een aardbeving ;
4. door vulkaanuitbarstingen;
5. aan kunstvoorwerpen, juwelen* en waarden*;

6. aan de constructies en hun eventuele inhoud;

- waarvan de buitenmuren voor méér dan 50 % van hun oppervlakte samengesteld zijn uit lichte materialen;
- waarvan de dakbedekking voor méér dan 20 % van haar oppervlakte samengesteld is uit lichte materialen;
- waarvan de totale slijtage 40 % overschrijdt.

3. Motorrijtuigen in rust

Artikel 36 : We verzekeren

de motorrijtuigen met ten minste vier wielen of een cilinderinhoud van meer dan 50 cc die u toebehoren, op het adres van het risico dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld en op het adres van de privé-garage waarover u elders in België zou beschikken.

Ongeacht welke waarborgen werden onderschreven, worden enkel de volgende toegekend :

- de waarborgen brand, aanslagen en arbeidsconflicten zijn verworven wanneer de

voertuigen binnenin de constructies, op de binnenplaatsen of in de tuin worden geparkeerd;

- de waarborg storm, hagel, sneeuw- en ijsdruk is verworven wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden.
- de eventueel onderschreven waarborgen die een ander natuurgevaar dekken, zijn verworven wanneer de voertuigen zich binnenin een constructie bevinden, gelegen op het adres van het risico dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld.

4. Indirect verlies 10%

Artikel 37 :

Het bedrag van de vergoeding dat op basis van onderhavig contract verschuldigd is, zal verhoogd worden met een forfait van 10%, om de verliezen, kosten en andere nadelen te dekken, die u hebt geleden als gevolg van dit schadegeval. Deze bijkomende vergoeding zal, zelfs voor de verzekering van de huurders-aansprakelijkheid, betaald worden.

Worden niet in aanmerking genomen bij de berekening van deze bijkomende vergoeding van 10%, de vergoedingen die werden uitgereikt op grond van de waarborgen:

- «Beschadiging van onroerende goederen door dieven» en «Diefstal»
- «Burgerrechtelijke Aansprakelijkheid Gebouw»
- «Verhaal van derden»
- «Expertisekosten»
- «Financiële Bescherming».

5. De schadegevallen

1. De bijstand woning **tel. : 02/238.14.11**

Artikel 38 : Doel van de waarborg

In geval van een door uw contract gedekt schadegeval, voeren we de hierna vastgestelde prestaties uit, voor de goederen bestemd als woning, zelfs als ze bijkomstig

kantoren of lokalen bevatten bestemd voor de uitoefening van een vrij beroep (met uitzondering van apotheken).

Artikel 39 : Dringende maatregelen

- Indien de toestand het vereist na een ernstig schadegeval, kan een afgevaardigde ter plaatse komen om u te helpen de eerste dringende maatregelen te nemen.
- Op uw verzoek organiseren we de redding en de bewaring van de verzekerde goederen. Meer bepaald, indien uw woning moet bewaakt worden teneinde de ter plaatse gebleven goederen te vrijwaren, organiseren we die bewaking en nemen we ze gedurende maximum 48 uur voor onze rekening.
- Indien uw woning onbewoonbaar is :
 - organiseren we de verhuizing en de ber-

ging van het meubilair in een meubelbewaarplaats;

- reserveren we een hotel dichtbij uw woonplaats en, Ingeval u in de onmogelijkheid zou verkeren er naar toe te gaan op eigen middelen op de dag van het schadegeval, organiseren wij die verplaatsing en nemen we ze voor onze rekening;
- organiseren we en nemen voor onze rekening, gedurende maximum 48 uur, de bewaring van uw kinderen jonger dan 15 jaar en, voor zover u zich in de onmogelijkheid bevindt u ermee bezig te houden, de bewaring van uw huisdieren.

Artikel 40 : Inlichtingen

Er staat een telefonische inlichtingendienst te uwer beschikking 7 dagen op 7 en 24 uur op 24 om u de volgende gegevens mee te delen:

- de verschillende ziekenhuiscentra en ambulancediensten in de nabijheid van uw woonplaats;
- de apotheek en de geneesheer van wacht waarop u een beroep kan doen;
- de betrokken openbare diensten;

- de diensten en vaklui die een permanente of een snelle service verlenen voor onder meer: loodgieterij, schrijnwerkerij, elektriciteit, televisieherstelling, slotenmakerij, glazenmakerij...

We geven u die informatie voor België, maar we garanderen niet de goede afloop van de prestaties die uitgevoerd worden door die interventiediensten.

Artikel 41 : Betaling van een voorschot

Indien u niet onmiddellijk over betaalmiddelen beschikt, verstrekken we u een voorschot van maximum 3.017,84 EUR, dat u moet in staat stellen de meest dringende uitgaven te doen.

Dat voorschot zal worden afgehouden van de uitkeringen die verschuldigd zijn voor het schadegeval. Indien het niet kan worden afgehouden, dient het terugbetaald te worden.

5. De schadegevallen

Artikel 42 : Terugkeer naar België

Indien de verzekeringnemer en zijn echtgenoot in het buitenland verblijven op het ogenblik van het schadegeval en indien de aanwezigheid van één van hen onontbeerlijk is, organiseren en betalen we zijn repatriëring per trein (1ste klasse) of zelfs per vliegtuig (economy class) indien de duur van de reis per spoor méér dan 5 uur bedraagt.

We behouden ons het recht voor om de niet-gebruikte vervoerbewijzen op te vragen.

Indien de gerechtigde ter plaatse moet terugkeren om zijn wagen te halen, betalen we onder dezelfde voorwaarden een ticket enkele reis.

2. De maatregelen die u moet nemen in geval van schade

Artikel 43 : Algemene richtlijnen

In alle gevallen moet u:

- alle redelijke maatregelen nemen om de omvang en de ernst van de schade te beperken en ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen;
- ons het schadegeval melden zo spoedig als redelijkerwijze mogelijk is, met juiste opgave van datum, plaats, oorzaak en omstandigheden;
- ons zodra mogelijk een beschrijving van de beschadigde goederen en een raming van de herstellingskosten meedelen;

• onze onderrichtingen volgen en ons het bewijs leveren dat de verzekerde goederen niet bezwaard worden door een hypotheek of een voorrecht of ons een machtiging tot inontvangstneming afgegeven door de ingeschreven schuldeisers verstrekken;

• zich onthouden, tenzij het echt noodzakelijk is, aan de beschadigde goederen wijzigingen aan te brengen waardoor het onmogelijk of moeilijker zou worden de oorzaken van de schade te bepalen of de schade te ramen.

Artikel 44 : Specifieke richtlijnen

Bovendien moet u:

• in geval van schade aan voedingswaren ten gevolge van het uitvallen of het ontregeld zijn van een koel- of vriesinstallatie tengevolge van de uitwerking van de elektriciteit, ons ervan onmiddellijk verwittigen per telefoon of met een ander spoedbericht;

• bij aanslag*, arbeidsconflict* of aardbeving, zo vlug mogelijk de nodige stappen doen bij de bevoegde overheid om een vergoeding te verkrijgen voor de schade aan de verzekerde goederen. We zullen tegemoetkomen zodra u ons het bewijs hebt geleverd dat u die stappen hebt ondernomen.

U verbindt er zich toe ons de vergoeding die door de overheid werd gestort, terug te betalen in de mate dat ze de door ons betaalde schadevergoeding overlept;

• bij diefstal, poging tot diefstal of schade aan onroerende goederen veroorzaakt door vandalisme, kwaad opzet of dieven ;

- onmiddellijk klacht indienen bij de politie;

- alle passende bewarende maatregelen nemen en meer bepaald, indien effecten aan toonder werden gestolen, onmiddellijk verzet aantekenen;

- ons binnen 24 uur op de hoogte brengen van het schadegeval en ons het nummer van het proces-verbaal meedelen, dat door de bevoegde overheid werd opgemaakt;

- indien gestolen voorwerpen worden teruggevonden, ons hiervan onmiddellijk op de hoogte brengen. Indien de vergoeding reeds betaald is, worden die voorwerpen onze eigendom. U kunt ze echter wel opnieuw in bezit nemen, binnen de 45 dagen nadat ze teruggevonden zijn, door ons de betreffende vergoeding terug te betalen, na aftrek van het bedrag van de materiële schade* die ze hebben geleden.

• Indien u aansprakelijk kan worden gesteld voor een schadegeval :

- ons binnen 48 uur alle briefwisseling bezorgen van het slachtoffer, een advocaat, een rechtbank of iedere andere overheid of persoon;

- moet u verschijnen op de rechtszittingen, u onderwerpen aan de door de rechtbank bevoelen onderzoeksmaatregelen en de door ons gevraagde procedurehandelingen stellen;

- mag u geen standpunt innemen in verband met uw aansprakelijkheid, de schade of de uitkering van een schadevergoeding. De feiten erkennen

5. De schadegevallen

en de eerste hulp verlenen houdt echter geen erkenning van aansprakelijkheid in. We behouden ons het recht voor om met de

slachtoffers te onderhandelen, dadingen aan te gaan en het burgerrechtelijk geding te leiden in de mate dat onze belangen overeenstemmen.

Artikel 45 : Indien u zich niet houdt aan deze richtlijnen

We kunnen de vergoeding verminderen in de mate van het nadeel dat wij geleden hebben. Indien de tekortkoming het gevolg is van

bedrieglijk opzet, kunnen we iedere tegemoetkoming weigeren of de vergoeding die reeds betaald werd, terugvorderen.

3. Vaststelling van de vergoeding

Artikel 46 : Wie schat de verzekerde goederen en de schade die u hebt geleden ?

De waarde van de goederen en de schade worden vastgesteld bij onderling akkoord tussen u en ons of door twee experts, de ene door u aangewezen, de andere door ons. In geval ze niet tot overeenstemming komen, wijzen ze een derde expert aan, wiens oordeel doorslaggevend is. Doen ze dat niet, dan zal de Voorzitter van de bevoegde Rechtbank van Eerste Aanleg van uw woonplaats, op verzoek van de meest gerede partij, een derde expert aanwijzen. De schattingen van de experts zijn

soverein en onherroepelijk.

Elke partij draagt de kosten en honoraria van haar expert. Die van de derde expert zullen voor 50 % door elk van de partijen worden gedragen. De kosten en honoraria die in de aanvullende waarborgen worden beschreven, zullen u echter terugbetaald worden volgens de modaliteiten die hierin zijn voorzien. Derden* die eventueel begunstigde zijn van de schadeloosstelling, mogen niet tussenbeide komen in de vaststelling ervan.

Artikel 47 : Hoe wordt de schade aan de verzekerde goederen geraamd?

§1. Deze raming zal gebeuren op de dag van het schadegeval op basis van de volgende waarden :

- schade aan het gebouw waarvan u eigenaar bent : de nieuwwaarde*;
- schade aan het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent : de werkelijke waarde*;
- schade aan de inhoud : de nieuwwaarde*, uitgezonderd voor :
 - echte antieke meubelen, kunst-en verzamelingsobjecten, juwelen* en meer in het algemeen zeldzame of kostbare voorwerpen : de vervangingswaarde*;
 - voorwerpen bestemd voor beroepsdoeleinden, linnengoed, klederen, voorwerpen en werktuigen die dienen om te tuinieren, zelfs

zelfbewegende : de werkelijke waarde*. Voor elk elektrisch of elektronisch toestel bestemd voor beroepsdoeleinden, waarvan de nieuwwaarde, toebehoren inbegrepen, niet hoger is dan 6.035,67 EUR, zal de werkelijke waarde geraamd worden, rekening houdende met een forfaitaire slijtage van 5% per jaar:

- de voertuigen : de verkoopwaarde*;
- de documenten, handelsboeken, plans, modellen en magnetische informatiedragers: de kostprijs van hun materiële wedersamenstelling, zonder rekening te houden met de studie- en opzoekingskosten;
- de waarden* en de dieren : de dagwaarde*, zonder rekening te houden met de bijzondere waarde voor wedstrijden of competities van dieren.

§2. Bij de raming van de schade aan de elektrische en elektronische toestellen

wordt rekening gehouden met de mechanische onderdelen waarvan de vervanging noodza-

kelijk is voor de herstelling van de schade die het gevolg is van de uitwerking van de elektriciteit, zelfs indien die onderdelen niet werden beschadigd bij het schadegeval.

5. De schadegevallen

Artikel 48 : Hoe zal de vergoeding worden vastgesteld ?

§1. Slijtage *

In geval van verzekering in nieuwwaarde*, zal de slijtage* van het beschadigde goed of deel van het goed integraal worden afgetrokken indien zij groter is dan 30 %.

Voor de elektrische of elektronische toestellen voor privé-gebruik, wordt de slijtage forfaitair vastgesteld op 5% per jaar en zal pas volledig afgetrokken worden vanaf het achtste jaar.

Bij herstelling van een elektrisch of elektronisch toestel, ongeacht de ouderdom of het gebruik, zal geen enkele slijtage afgetrokken worden van de herstellingskosten. De terugbetaling van deze kosten zal niettemin geïnfoneerd zijn tot de nieuwwaarde* van het beschadigd toestel, na aftrek van de slijtage in de gevallen waarin deze aftrek is voorzien.

§2. Vrijstelling

Een geïndexeerde vrijstelling van 194,93 EUR aan het indexcijfer der consumptieprijs 188,15 (januari 2004 - basis 1981 = 100) zal afgetrokken worden van de materiële schade* veroorzaakt bij gelegenheid van eenzelfde schadeverwekkend

feit, vóór de eventuele toepassing van de hierna beschreven evenredigheidsregel en de vermindering voorzien in geval van verzwijgen of onjuist meedelen van gegevens over het risico.

§3. Evenredigheidsregel

• Indien een systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, maar dit systeem niet juist werd gebruikt;

zal de vergoeding kunnen verminderd worden. De modaliteiten van deze vermindering worden beschreven in punt 7 van de algemene voorwaarden.

• Indien geen enkel systeem tot afschaffing van de evenredigheidsregel werd gebruikt en bepaalde verzekerde bedragen ontoereikend zijn :

zal het overdraagbaarheidsbeginsel toegepast worden indien andere verzekerde bedragen een overschot inhouden: het overschot zal verdeeld worden over de bedragen betreffende de onvoldoende verzekerde goederen waarop het schadegeval al dan niet betrekking heeft, evenredig met de ontoereikendheid en met de toegepaste premievoeten. Het overdraagbaarheidsbeginsel is van toepassing voor goederen die tot eenzelfde geheel behoren en die op dezelfde plaats zijn gelegen. Echter, in de waarborg Diefstal, mag het eventueel verzekerde excédent voor het gebouw een onvoldoende verzekering voor de inhoud niet compenseren.

Als ondanks de eventuele toepassing van overdraagbaarheid, de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen 10% overschrijdt van de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn (bedragen die overeenstemmen met de waarde van de goederen geschat op basis van de schattingscriteria die bij schadegeval worden gebruikt),

zal de vergoeding verminderd worden in de verhouding tussen de verzekerde bedragen en de bedragen die verzekerd hadden moeten zijn.

Deze evenredigheidsregel van bedragen zal echter niet worden toegepast :

- voor de schade aan het gebouw

a) indien het voor dat gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 117.695,53 EUR;

b) Indien u huurder of gebruiker bent van een gedeelte van het gebouw en op het tijdstip van het schadegeval blijkt dat het verzekerde bedrag overeenstemt met 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*. In dat geval is uw aansprakelijkheid gedekt tot de werkelijke waarde van het gehuurde gedeelte, zelfs indien die waarde groter is dan het verzekerde bedrag. Indien het verzekerde bedrag die drempel niet bereikt, zal de evenredigheidsregel worden toegepast volgens de voor u meest gunstige verhouding tussen de verzekerde waarde en hetzij de werkelijke waarde, hetzij 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;

c) wanneer de schade verzekerd is door de waarborg «Beschadiging van het gebouw door vandalisme, kwaad opzet of door dieven» en de waarborg diefstal werd onderschreven;

- voor de schade aan de inhoud indien het voor de inhoud verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35.610,45 EUR.

5. De schadegevallen

§4. Pluraliteit van verzekeringen

De schadelast zal verdeeld worden tussen medeverzekeraars conform de wet. Als het contract dat bij de medeverzekeraar wordt afgesloten, in ons voordeel voor de vervalddag volgend op het schadegeval wordt opgezegd, zullen wij even-

eens, binnen de grens van onze verplichtingen vanaf deze vervalddag, tussenkomen voor de door de medeverzekeraar niet-verzekerde schade, in het schadegeval dat zich voor die vervalddag heeft voorgedaan.

Artikel 49 : Heeft het gebruik van de vergoeding een invloed op het bedrag ervan ?

• Voor het in nieuwwaarde* verzekerde gebouw:

- indien u niet wederbelegt, betalen we u 80% van het bedrag van de vergoeding, berekend in nieuwwaarde, terug. Indien evenwel het feit dat niet wederbelegt wordt te wijten is aan een oorzaak buiten uw wil, zullen wij u 100% van dit bedrag betalen;

- indien u de vergoeding die in nieuwwaarde wordt berekend volledig wederbelegt, door te bouwen, weder op te bouwen of door een gebouw te kopen, zullen wij u 100% van dit bedrag betalen;

- indien u de vergoeding gedeeltelijk herbelegt door te bouwen, weder op te bouwen of door een gebouw te kopen, zullen wij u het bedrag betalen dat u hebt betaald, verhoogd met 80% van het verschil tussen het bedrag van de verschuldigde vergoeding in geval van volledige herbelegging en het uitgegeven bedrag, na aftrek van de taksen en rechten die op dit verschil verschuldigd zouden zijn.

Om in aanmerking te worden genomen, moet de gehele of gedeeltelijke wederbelegging gebeuren binnen de drie jaren die volgen op de betaling van de eerste schijf van de vergoeding.

• Voor het gebouw verzekerd in werkelijke waarde* en de inhoud, heeft het gebruik van de vergoeding geen invloed op het bedrag ervan.

• In geval van bouw of wederopbouw, indien het contract geïndexeerd is en de ABEX-index gedurende de normale termijn van de werken (die begint vanaf de datum van het schadegeval) stijgt, zal het saldo van de vergoeding verhoogd worden, verhoudingsgewijs aan de verhoging van het indexcijfer. De verhoogde totale vergoeding kan nooit hoger zijn dan 120% van het bedrag dat op de dag van het schadegeval is vastgesteld, noch de werkelijke kostprijs van de wederopbouw overschrijden.

• De vergoeding omvat alle mogelijke taksen en rechten voor zover u ze hebt betaald en ze fiscaal niet kan recupereren.

4. Betaling van de vergoeding

Artikel 50 : Binnen welke termijn zal de vergoeding uitgekeerd ?

• De vergoeding voor het in nieuwwaarde* verzekerde gebouw wordt tot 80 % van de vergoeding uitgekeerd binnen 30 dagen die volgen op de datum waarop de expertise werd afgesloten of, bij ontstentenis, de datum van vaststelling van het schadebedrag.

Het saldo van de vergoeding zal uitgekeerd worden naar gelang van de vordering van de bouw, de wederopbouw of onmiddellijk na het verlijden van de authentieke koopakte van een ander gebouw.

• De andere vergoedingen worden uitgekeerd binnen 30 dagen die volgen op de datum van afsluiting van de expertise of, bij ontstentenis, de datum van vaststelling van het schadebedrag.

• De uiterste datum waarop de vergoeding wordt uitgekeerd, kan worden gewijzigd :

- wanneer u op het ogenblik van de afsluiting van de expertise niet aan al uw verplichtingen hebt voldaan. In dat geval vangt de termijn van 30

dagen slechts aan vanaf de dag volgend op die waarop u aan die verplichtingen hebt voldaan ;

- wanneer het bedrag van de vergoeding of de verzekerde aansprakelijkheden worden betwist. In die gevallen vangt de termijn slechts aan vanaf de beëindiging van de genoemde betwistingen ;

- in geval van diefstal of wanneer er vermoedens bestaan dat het schadegeval te wijten zou zijn aan een opzettelijke daad in uw hoede of in hoede van de begunstigde van de vergoeding. In die gevallen zullen we binnen 30 dagen na de afsluiting van de expertise een afschrift van het strafdossier opvragen. De termijn waarbinnen de vergoeding wordt uitgekeerd, vangt dan slechts aan op de dag waarop we kennis genomen hebben van de inhoud van het strafdossier en voor zover de verzekerde of de begunstigde van de verzekering die de vergoeding eist, niet strafrechtelijk wordt vervolgd.

5. De schadegevallen

Artikel 51 : Aan wie betalen we de vergoeding ?

Wanneer de verzekering betrekking heeft op goederen, wordt de vergoeding aan u uitgekeerd. Indien die goederen aan een derde toebehoren, moet u de vergoeding aan hem overmaken op uw eigen verantwoordelijkheid en zonder mogelijk verhaal van de begunstigde tegen ons. We behouden ons het recht

voor, de door de derde gegeven machtiging tot inning of het bewijs van betaling aan de derde, op te vragen.

Wanneer de verzekering uw aansprakelijkheid dekt, wordt de vergoeding gestort aan het slachtoffer.

Artikel 52 : Welk verhaal kunnen we uitoefenen tegen derden ?

- Uit kracht van het contract zelf, zijn we gasubrogeerd in uw rechten en vorderingen tegen derden *, wat betekent dat we ons in uw plaats kunnen stellen om tegen hen verhaal uit te oefenen.

- We doen echter afstand van ons verhaal tegen :

- a) uw gasten en cliënten;
- b) de personen die bij u in dienst zijn en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen ;
- c) de leveranciers die via leidingen of kabel, elektriciteit, water, gas, stoom, klank, beeld of informatie verdelen en ten opzichte van wie u afstand van verhaal hebt moeten doen ;
- d) uw verhuurder, wanneer u zelf van dat verhaal afstand hebt gedaan ;
- e) u zelf voor de schade aan de goederen die u werden toevertrouwd of die u verzekert voor rekening van derden, uitgezonderd indien het gaat om het gebouw waarvan u huurder of gebruiker bent;

- f) de mede-eigenaars die samen door het contract verzekerd zijn;

- g) de naakte eigenaars en vruchtgebruikers die samen verzekerd zijn ;

- h) uw mandatarissen en vennoten in de uitoefening van hun functie en, indien ze in het gebouw wonen, de personen die bij hen inwonen;

- i) uw bloedverwanten in rechte opgaande of neerdalende lijn, uw echtgeno(o)t(e) en uw aanverwanten in rechte lijn.

- Iedere afstand van verhaal door ons heeft slechts uitwerking voor zover :

- de aansprakelijke niet daadwerkelijk gedekt is door een aansprakelijkheidsverzekering ;
- de aansprakelijke zelf geen verhaal tegen een andere aansprakelijke mag uitoefenen. Zelfs in dit geval, blijft de afstand van verhaal echter verworven voor de personen bedoeld onder punten a), b) en i);
- er geen kwaad opzet in het spel is.

Artikel 53 : Verzekering ten voordele van of rekening van derden

Deze verzekering heeft slechts uitwerking in de mate dat de verzekerde goederen die eigendom zijn van derden, niet gedekt zijn door een verzekering met eenzelfde doel die gesloten werd door die derden.

Indien die goederen reeds door een ander contract verzekerd zijn, wordt deze verzekering omgezet in een verzekering die de aansprakelijkheid dekt die u ten laste zou kunnen worden gelegd voor aan die goederen veroorzaakte schade.

■ 6. Het verloop van uw contract

De bepalingen betreffende de beschrijving van het risico en de betaling van de premie zijn enkel gericht tot de verzekeringnemer.

Indien het contract is onderschreven door meerdere verzekeringnemers, zijn ze hoofdelijk en ondeelbaar gebonden.

1. De beschrijving van het risico

Artikel 54 : De aan te geven gegevens

• Bij het afsluiten van het contract, dienen alle omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die voor ons van invloed kunnen zijn bij de beoordeling van het risico, ons nauwkeurig meegedeeld te worden.

Het gaat meer bepaald om :

- elke vorm van afstand van verhaal die u zou hebben toegestaan, met uitzondering, indien u huurder bent, van deze waarvan uw verhuurder zou kunnen genieten ;
- de andere verzekeringen met hetzelfde voorwerp, die betrekking hebben op de goederen die zich bevinden op de plaats die

vermeld is in de bijzondere voorwaarden, indien die verzekeringen gesloten zijn door uzelf of door een vennootschap of een vereniging waarin u een meerderheidsbelang hebt of waarin u een doorslaggevend deel van de beslissingsmacht hebt.

• In de loop van het contract, dienen alle nieuwe omstandigheden of wijzigingen van omstandigheden die u bekend zijn en die u redelijkerwijze moet beschouwen als gegevens die van aard zijn om het risico aanmerkelijk en blijvend te verzwaren, ons nauwkeurig en zo spoedig mogelijk meegedeeld te worden.

Artikel 55 : Aanpassing van het contract

Binnen een termijn van één maand te rekenen vanaf de dag waarop wij kennis hebben gekregen van een onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico of van een verzwaring ervan, kunnen wij :

- een wijziging van het contract voorstellen die ingaat :
- op de dag waarop wij kennis hebben gekregen van de onjuiste of onvolledige beschrijving van het risico bij het afsluiten van het contract;
- met terugwerkende kracht tot de dag van de verzwaring van het risico in de loop van

het contract, ongeacht u deze verzwaring al dan niet heeft meegedeeld ;

• het contract opzeggen indien wij aantonen dat wij het risico in geen geval zouden verzekerd hebben.

Indien u het voorstel tot wijziging van het contract weigert of indien u, bij het verstrijken van een termijn van één maand te rekenen vanaf de ontvangst van dit voorstel, dit laatste niet aanvaard hebt, kunnen wij het contract binnen 15 dagen opzeggen.

Artikel 56 : Bij schadegeval

- Indien het verzwijgen of de onjuistheid in de beschrijving van het risico u niet kan verweten worden, zullen we de overeengekomen vergoeding betalen.
- Indien dit verzwijgen of deze onjuistheid u wel kan verweten worden, zullen we tegevoetkomen op basis van de verhouding tussen de betaalde premie en de premie

die u had moeten betalen indien u het risico nauwkeurig had beschreven.

Indien wij aantonen dat wij in geen geval het risico zouden verzekerd hebben, beperken wij ons tot de terugbetaling van een bedrag dat gelijk is aan alle premies betaald vanaf het ogenblik dat het risico onverzekerbaar werd.

6. Het verloop van uw contract

Artikel 57 : In geval van fraude

Indien het verzwijgen of onjuist mededelen opzettelijk is gebeurd en ons misleidt bij het beoordelen van het risico :

- bij de afsluiting van het contract, dan is het contract van rechtswege nietig;
- in de loop van het contract, dan kunnen

wij het contract met onmiddellijke uitwerking opzeggen.

Alle premies die vervallen zijn tot op het ogenblik waarop wij kennis hebben gekregen van de fraude, komen ons toe als schadevergoeding en, bij schadegeval, kunnen we onze waarborg weigeren.

Artikel 58 : Vermindering van het risico

Wanneer het verzekerde risico aanzienlijk en blijvend verminderd is en wel zo dat wij, indien die vermindering bij het sluiten van het contract had bestaan, aan andere voorwaarden zouden hebben verzekerd, zullen wij een overeenkomstige vermindering van de premie toestaan vanaf de dag waarop wij

kennis hebben gekregen van de vermindering van het risico.

Indien wij het niet eens worden over de nieuwe premie binnen één maand na uw aanvraag tot vermindering, kunt u het contract opzeggen.

2. De betaling van de premie

Artikel 59 : De te betalen premie

Het te betalen bedrag vermeld op de betalingsaanvraag, moet betaald worden voor de vervaldag.

Bij verhoging van het tarief kunnen we de premie aanpassen op de volgende jaarver-

valdag, nadat we u daarover hebben ingelicht. In dit geval kunt u het contract volledig opzeggen binnen de 3 maanden die volgen op de ontvangst van dit bericht.

Artikel 60 : Bij niet-betaling van de premie

- We zullen u per deurwaardersexploot of per aangetekend schrijven een herinnering sturen die geldt als ingebrekestelling. Wij behouden ons het recht voor u hierbij eveneens een forfaitair bedrag voor de administratiekosten voor de inning aan te rekenen.

Bij niet-betaling van de premie binnen de 15 dagen vanaf de dag na deze ingebrekestelling, zullen alle waarborgen van het contract geschorst worden of zal het contract opgezegd worden. De schorsing of de opzegging zullen pas uitwerking hebben na afloop van de termijn van 15 dagen.

- Indien de waarborgen geschorst worden, blijven de premies die tijdens deze schorsingsperiode vervallen verschuldigd, op voorwaarde dat u in gebreke gesteld werd zoals hoger vermeld. In dat geval herinnert de ingebrekestelling de schorsing van de

waarborgen. Onze vordering kan echter niet meer bedragen dan de premies voor twee opeenvolgende jaren.

De waarborgen zullen terug in voege gesteld worden de dag nadat wij de integrale betaling van de gevorderde premies zullen ontvangen hebben, desgevallend verhoogd met de intresten.

Bovendien kunnen wij het contract opzeggen indien wij ons dat recht hebben voorbehouden in de ingebrekestelling. In dat geval wordt de opzegging van kracht na het verstrijken van een termijn die ten minste vijftien dagen bedraagt, te rekenen vanaf de eerste dag van de schorsing. Indien wij ons dit recht niet hebben voorbehouden in de ingebrekestelling, kan de opzegging slechts gebeuren mits een nieuwe ingebrekestelling is gedaan, zoals hoger vermeld.



■ 6. Het verloop van uw contract

3. De duur van het contract

Artikel 61 : Inwerkingtreding van het contract

Het contract treedt in werking op de datum vermeld in de bijzondere voorwaarden, voor de duur die erin is vermeld. Deze mag niet langer zijn dan één jaar.

Het contract wordt vervolgens stilzwijgend vernieuwd voor opeenvolgende periodes van één jaar, behalve wanneer één der partijen het minstens drie maanden vóór het einde van de lopende periode opzegt.

Artikel 62 : Opzegging van het contract

• Naast de gevallen van opzegging vastgelegd in andere bepalingen van het contract:

- Indien er meer dan één jaar ligt tussen de sluitingsdatum van het contract en zijn ingangsdatum, kunt u het opzeggen ten laatste drie maanden vóór de overeengekomen ingangsdatum;

- indien we uw contract gedeeltelijk opzeggen, kunt u het in zijn geheel opzeggen, binnen de maand volgend op de ontvangst van onze opzeggingsbrief, met ingang op dezelfde dag als de gedeeltelijke opzegging;

- na een schadegeval, kan het contract geheel of gedeeltelijk opgezegd worden, zowel door u als door ons, ten laatste 1 maand na de uitbetaling of de weigering tot uitbetaling van de schadevergoeding. Deze opzegging wordt van kracht drie maanden na de betekening ervan, behalve indien u of de begunstigde van de verzekering één van de verplichtingen die voortvloeien uit het schadegeval niet heeft nageliefd met de bedoeling ons te misleiden. In dit geval wordt de opzegging van kracht één maand na de betekening ervan;

- bij faillissement van de verzekeringnemer blijft de verzekering bestaan ten gunste van de gezamenlijke schuldeisers, die vanaf de faillietverklaring debiteur worden van de te vervallen premies. Zowel de curator van het faillissement als wijzelf kunnen echter het contract opzeggen, de curator binnen 3 maanden volgend op de faillietverklaring en wijzelf ten vroegste 3 maanden na de faillietverklaring;

- bij overlijden van de verzekeringnemer gaan de rechten en verplichtingen ontstaan uit het verzekeringscontract, over op de nieuwe houder van het verzekerde belang. Bij onverdeeldheid blijven de deelgenoten hoofdelijk en ondeelbaar verplicht het contract verder te zetten. Wanneer ze uit onverdeeldheid treden, blijft alleen degene die de enige belanghebbende titularis wordt verplicht het contract verder te zetten.

Zowel de nieuwe houders van het verzekerde belang als wijzelf kunnen het contract echter opzeggen, de nieuwe houders per aangevend schrijven binnen drie maanden en veertig dagen na het overlijden en wijzelf, overeenkomstig één van de hierna voorgeschreven vormen, binnen drie maanden te rekenen vanaf de dag waarop wij van het overlijden kennis hebben gekregen.

• Opzeggingsmodaliteiten

Behalve in de gevallen waar dit in dit contract anders bepaald is:

- wordt het contract opgezegd met een aangetekende brief, of door afgifte van de opzeggingsbrief aan de geadresseerde tegen ontvangstbewijs, of door deurwaardersexploot;

- gaat de opzegging in na het verstrijken van een termijn van één maand, te rekenen vanaf de dag volgend op de afgifte van de brief ter post, de datum van het ontvangstbewijs of het deurwaardersexploot.

6. Het verloop van uw contract

Artikel 63 : Afstand van de verzekerde goederen

De verzekering eindigt op de datum dat u de onroerende goederen waarvan u de eigendom hebt afgestaan, niet meer in uw bezit heeft.

Indien het om onroerende goederen gaat, eindigt de verzekering ten laatste drie maanden na de datum van het verlijden van de authen-

tieke akte. Tot het verstrijken van deze termijn, blijven de waarborgen voor het gebouw die voortvloeien uit onderhavig contract, aan de koper verworven indien hij niet reeds over een ander verzekeringscontract beschikt en doen wij afstand van het verhaal dat wij tegen u zouden kunnen uitoefenen.

Artikel 64 : Terugbetaling van de geïnde premie

Indien het contract geheel of gedeeltelijk eindigt in de loop van het verzekeringsjaar, zal het gedeelte van de premie dat betrekking

heeft op de termijn na de ingangsdatum van de opzegging, u worden terugbetaald.

Artikel 65 : Aan wie moet de briefwisseling worden geadresseerd ?

Om geldig te zijn moeten de berichten die voor ons bestemd zijn, worden gestuurd naar onze maatschappelijke zetel of naar één van onze gewestelijke zetels in België.

De voor u bestemde berichten zijn geldig verzonden, zelfs ten aanzien van de erfgename(n) of rechthebbende(n), naar uw adres dat in de

bijzondere voorwaarden vermeld is, of naar ieder adres dat ons zou zijn meegedeeld.

Indien verscheidene personen het contract hebben ondertekend, is ieder bericht dat we aan één van hen sturen ook geldig voor elk van de anderen.



7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

Wij hebben u verschillende systemen voorgesteld om de goederen die het voorwerp uitmaken van het contract correct te verzekeren, om in geval van schade een eventuele toepassing van de evenredigheidsregel* te vermijden. Hierna beschrijven we de voordelen van de verschillende systemen en de gevolgen van fouten of wijzigingen van de in aanmerking genomen elementen.

Indien u één van deze systemen hebt gebruikt, wordt dit vermeld in de bijzondere voorwaarden en enkel de tekst met betrekking tot dit systeem is van toepassing.

VOOR HET GEBOUW

1. «SAER» of FEPRABEL SYSTEEM

• Voordelen van het systeem

Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag overschrijdt, zal vergoed worden.

• Wijzigingen aan het gebouw in de loop van het contract

In geval van verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw, wanneer de waarde van de wijzigingen die na de vaststelling van het verzekerde bedrag werden uitgevoerd, 10% van dit bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen, ze invoeren in het systeem en het bekomen bedrag laten verzekeren, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

• Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 117.695,53 EUR:

• de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw geschat op het tijdstip van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel het bedrag dat men bekomt na correct gebruik van het systeem;

• de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.

- Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 117.695,53 EUR, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

2. Expertise

De evenredigheidsregel* zal niet worden toegepast in geval van schade en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.

In geval van verbouwing, herinrichting of uitbreiding van het gebouw, wanneer de waarde van de wijzigingen die sinds de expertise werden uitgevoerd 10% van het

verzekerde bedrag overschrijdt, moet u ons inlichten over deze wijzigingen en het bedrag dat resulteert uit een nieuwe expertise, laten verzekeren, teneinde deze voordelen te blijven genieten. Bij ontstentenis zal de evenredigheidsregel* toegepast worden, indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 117.695,53 EUR, en de vergoeding zal beperkt worden tot het verzekerde bedrag.

7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

3. Systeem gebaseerd op de huur

- Voordelen van het systeem
Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*, zal de evenredigheidsregel* in geval van schade niet worden toegepast en de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, zal vergoed worden.
- Wijzigingen van de huurprijs of de huurwaarde in de loop van het contract
In geval van verhoging van meer dan 10% van uw huur (indexering uitgesloten) of van de huurwaarde ten opzichte van de huurprijs of de huurwaarde die gediend heeft voor het bepalen van het verzekerde bedrag, moet u ons van deze verhoging op de hoogte brengen en het bedrag laten verzekeren dat eruit volgt, teneinde de voordelen van het systeem te blijven genieten.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem
 - Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan 117.695,53 EUR:
 - . de evenredigheidsregel* zal toegepast worden volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het verzekerde bedrag en ofwel de waarde van het gebouw geschat op het tijdstip van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel 20 maal de jaarlijkse huurprijs of 20 maal de jaarlijkse huurwaarde, verhoogd met de huurlasten*;
 - . de verzekering van de materiële schade* die het verzekerde bedrag zou overschrijden, wordt behouden.
 - Indien het voor het gebouw verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 117.695,53 EUR, zal de evenredigheidsregel* slechts toegepast worden, als deze leidt tot een vergoeding die hoger is dan het verzekerde bedrag.

4. 'Minisysteem' op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem
Wij garanderen u de vergoeding van de schade aan het verzekerde gebouw, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, tot beloop van de waarde van het gebouw geschat op het tijdstip van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 362.140,11 EUR.
- Voorwaarden voor de toepassing van het systeem
 - het verzekerde risico is een appartement of een eengezinswoning die maximum 10 ruimten telt, zoals hieronder aangegeven;
 - het gebouw heeft geen binnenzwembad noch centrale verwarming op zonne-energie. Als het om een eengezinswoning gaat, mag deze niet voorzien zijn van een lift.
- Tellen van de ruimten
Het aantal ruimten, dat in de bijzondere voorwaarden wordt vermeld, wordt als volgt berekend (een ruimte die leeg staat op het ogenblik van de inventaris, dient aangeduid te worden in functie van haar vroegere of toekomstige bestemming):
 - Ruimten waarmee u geen rekening dient te houden
Keukens, badkamers, lokalen van minder

- dan 4 m², niet-ingerichte dakruimten, niet-bewoonbare bijgebouwen zonder directe verbinding met de hoofdconstructie (garages uitgezonderd).
- Ruimten die u altijd dient mee te tellen
 - . woonkamer (living, salon, eetkamer, zelfs afzonderlijk, tellen samen voor één ruimte)
 - . slaapkamer(s)
 - . bibliotheek(en)
 - . bureau(s)
 - . veranda('s)
 - . naaikamer(s), strijkkamer(s)
 - . speelkamer(s)
 - . wachtkamer(s)
 - . lokalen die dienen tot de uitoefening van een vrij beroep
 - . garage(s), zelfs zonder directe verbinding met de woning (een plaats voor één auto tellt voor één ruimte)
 - Ruimten die u dient mee te tellen indien ze zich elders bevinden dan in de kelder-verdieping (d.w.z. onder het niveau van de hoofdingang)
 - . wasplaats(en)
 - . stookplaats(en)
 - . knutselkamer(s)
 - . bergplaats(en).



FORTIS AG

Snelij partners, gezamenlijk gegarandeerd

7. De systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan het verzekerde gebouw, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt worden zoals volgt:

- Indien u eigenaar bent
 - . van een eengezinswoning, tot 78.463,69 EUR voor 2 aangegeven ruimten, plus 23.237,32 EUR

per bijkomende aangegeven ruimte;

- . van een appartement, tot 54.924,56 EUR voor 2 aangegeven ruimten, plus 22.030,19 EUR per bijkomende aangegeven ruimte;
- indien u huurder bent, tot 88% van bovenvermelde bedragen.

Indien u het verzekerde gebouw niet bewoont, zal men geen rekening houden met een wijziging van bestemming van de ruimten in de loop van het contract, als u het bewijs levert dat u van deze wijziging niet op de hoogte was.

VOOR DE INHOUD

1. 'Minisysteem' op basis van het aantal ruimten

- Voordelen van het systeem

Als de toepassingsvoorwaarden van het «Minisysteem» dat voor het gebouw wordt gebruikt, werden vervuld en het tellen van de ruimten correct is, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 105.624,19 EUR.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien op het ogenblik van het schadegeval, het aantal ruimten dat in het contract wordt vermeld, lager is dan het aantal ruimten dat had moeten vermeld worden, zult u niettemin de afschaffing van de evenredigheidsregel* genieten voor de schade aan de verzekerde inhoud, maar de vergoeding van deze schade zal beperkt zijn tot 35% van de bedragen voorzien voor de schade aan het gebouw ingeval een fout werd begaan in het tellen van de ruimten.

2. Systeem '35% van het voor het gebouw verzekerde bedrag

- Voordelen van het systeem

Aangezien het voor de inhoud verzekerde bedrag ten minste gelijk is aan 35% van het voor het gebouw verzekerde bedrag door gebruik te maken van één van de voorgestelde systemen tot afschaffing van de evenredigheidsregel, garanderen wij u de vergoeding van de schade aan de verzekerde inhoud, zonder toepassing van de evenredigheidsregel*, ten belope van de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, met een maximum van 105.624,19 EUR.

- Gevolgen van het niet-correcte gebruik van het systeem

Indien het voor de inhoud verzekerde bedrag lager is dan 35.610,45 EUR en op het ogenblik van het schadegeval, het voor het gebouw verzekerde bedrag lager is dan het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het gekozen systeem, zal de evenredigheidsregel* toegepast worden voor de schade aan de inhoud, volgens de voor u gunstigste verhouding tussen het voor de inhoud verzekerde bedrag en ofwel de waarde van de inhoud geschat op het ogenblik van het schadegeval conform de algemene voorwaarden, ofwel 35% van het bedrag dat men bekomt uit het correcte gebruik van het voor het gebouw ingevulde systeem.

Aanslag

Alle vormen van oproer, volksbewegingen, daden van terrorisme of sabotage, zoals gedefinieerd door de «wetgeving brand».

Arbeidsconflict

Elke collectieve betwisting, onder welke vorm die zich ook voordoet, in het kader van de arbeidsverhoudingen, met inbegrip van de staking en lock-out, zoals gedefinieerd door de «wetgeving brand».

Bedrijfsschade

De vaste algemene kosten, dat wil zeggen diegene die niet verminderen ingevolge het schadegeval, waaraan het exploitatieresultaat wordt toegevoegd indien het batig is of waarvan het exploitatieresultaat wordt afgetrokken indien het deficitair is.

Brand

De vernietiging van goederen door vlammen die zich buiten hun normale ruimte bewegen en zo een vuurpoel doen ontstaan die zich kan uitbreiden tot andere goederen.

Worden dus niet onder brand verstaan :

- de vernietiging van voorwerpen die in of op een vuurhaard gevallen, geworpen of gelegd zijn ;
- de schroeilekken, ondermeer op linnen en kledingstukken ;
- de bovenmatige hitte, de nabijheid van of de aanraking met een licht- of warmtebron, de uitwasemingen, het wegspringen of het vallen van brandstoffen, zonder dat er ontsteking is ontstaan.

Burgerlijk wetboek (artikelen van het)

- Artikelen 1382 tot 1386bis (burgerrechtelijke aansprakelijkheid)

Die artikelen bepalen de aansprakelijkheid van een persoon tegenover een andere, met uitzondering van de tussen hen gesloten overeenkomsten. Aldus :

- bepalen de artikelen 1382 en 1383 dat wie, door zijn fout, onvoorzichtigheid of nalatigheid schade aan een ander veroorzaakt, deze schade moet vergoeden;
- artikel 1384 bepaalt onder meer dat de bewaarder van een zaak die een gebrek vertoont, aansprakelijk is voor de schade die deze zaak aan een derde toebrengt;
- artikel 1385 bepaalt dat de eigenaar of bewaarder van een dier aansprakelijk is voor de erdoor veroorzaakte schade;
- artikel 1386 bepaalt dat de eigenaar van een

gebouw de schade veroorzaakt aan een derde door de instorting ervan moet vergoeden;

- artikel 1386 bis maakt het een rechter mogelijk een geestesgestoorde te veroordelen tot het herstel van de schade die hij aan een derde heeft toegebracht ;

- Artikel 1721 (verhaal van huurders en gebruikers) Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van de verhuurder tegenover de huurder, en bij analogie, tegenover de gebruiker voor de schade veroorzaakt door gebreken of fouten van het verhuurde goed.

- Artikelen 1732, 1733 en 1735 (aansprakelijkheid van de huurder)

Deze artikelen bepalen de aansprakelijkheid van de huurder tegenover de verhuurder voor schade aan de gehuurde goederen.

In grote trekken, bepalen die artikelen dat de huurder beschouwd wordt als aansprakelijk voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen. Meer bepaald :

- past artikel 1733 dit principe toe op de schade veroorzaakt door brand ;

- bepaalt artikel 1735 dat de huurder aansprakelijk is ten aanzien van de verhuurder voor de schade die door zijn onderhuurders en door de personen die zich bij hem bevinden met zijn akkoord, wordt veroorzaakt.

- Artikel 1302 (aansprakelijkheid van de gebruiker)

Dit artikel bepaalt de aansprakelijkheid van diegene die een goed gebruikt, zonder huurder ervan te zijn, jegens de eigenaar voor de schade aan dit goed. De gebruiker wordt als aansprakelijk beschouwd voor die schade, behalve indien hij het tegendeel kan bewijzen.

Dagwaarde

De beurswaarde, de marktwaarde of de vervangingswaarde van een goed.

Derde

Iedere andere persoon dan de verzekerden*.

Als het contract wordt gesloten door een vereniging van mede-eigenaars, worden die onderling en ten opzichte van de vereniging beschouwd als derden.

Bij collectieve aansprakelijkheid van de mede-eigenaars draagt ieder van hen zijn schade voor het gedeelte van de aansprakelijkheid die hem ten laste valt en, bijgevolg, zal de materiële schade veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw niet vergoed worden.

**Explosie**

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan de uitzetting van gassen of dampen, ongeacht of die aanwezig zijn vóór die uitwerking of ze zich terzelfdertijd gevormd hebben.

Evenredigheidsregel

Vermindering van de vergoeding die verschuldigd is bij een schadegeval, tengevolge van de ontoereikendheid van de verzekerde bedragen. Die vermindering hangt af van de verhouding tussen het verzekerde bedrag en het bedrag dat verzekerd had moeten zijn bij ontstaan van het gebruik van een systeem van afschaffing van de evenredigheidsregel.

Huurlasten

De kosten die ten laste vallen van de huurder, door de huur zelf. De verbruikskosten voor water- of energieverbruik zijn daarin niet begrepen.

Hydraulische installaties

Alle leidingen, zowel binnen als buiten het gebouw, die het water van welke bron ook, aanvoeren, vervoeren of afvoeren, alsook de apparaten die met die leidingen zijn verbonden.

Implosie

De plotse en hevige uitwerking van krachten die te wijten zijn aan het binnendringen van gassen, dampen of vloeistoffen in apparaten of recipiënten, de buizen en leidingen inbegrepen.

Juwelen

Kleine bewerkte voorwerpen bestemd om te dienen als sieraad, in edel metaal, d.w.z. goud, zilver, platina of dergene die hetzij één of meer edelstenen bevatten, zoals diamant, emerald, robijn, saffier, hetzij één of meer natuur- of kweekparels. Voorwerpen die minstens één van deze materialen bevatten, worden beschouwd als juwelen.

Lichamelijke schade

Elk lichamelijk letsel dat door een fysieke persoon is opgelopen.

Materiële schade

Elke beschadiging, vernietiging of verlies van een goed.

Wordt niet beschouwd als materiële schade, de schade aan informatiegegevens of software, in het bijzonder elke nadelige verandering van informatiegegevens, software of informatieprogramma's, die het gevolg is van een vernietiging, een ontaarding of een vervorming van de oorspronkelijke structuur.

Nieuwwaarde

Voor het gebouw : de kostprijs van de wederopbouw in nieuwe staat van het gebouw, met inbegrip van het ereloon van de architect en van de eventuele veiligheidscoördinator.

Voor de inhoud : de prijs van de vervanging of wederaanstelling van de inhoud in nieuwe staat. Indien de vervanging door een identiek nieuw goed niet meer mogelijk is, is de nieuwwaarde gelijk aan de prijs van een nieuw goed met vergelijkbare prestaties.

Regelmatische bewoning

Bewoning alle nachten, door een verzekerde, van de lokalen waarin de inhoud zich bevindt. Een niet-bewoning, tijdens de twaalf maanden die het schadegeval voorafgaan, van negentig nachten waarvan maximum zestig opeenvolgende, is echter toegestaan.

Schade

Elk geldelijk nadeel dat voortvloeit uit een schadegeval.

Schadegeval

Ieder feit dat schade heeft veroorzaakt en dat aanleiding kan geven tot de waarborg van het contract.

Slijtage

De waardevermindering van een goed, rekening houdend met de ouderdom, het gebruik, de frequentie en de kwaliteit van het onderhoud ervan.

Verkoopwaarde

De prijs die u normaal zou verkrijgen bij de verkoop van het goed op de nationale markt.

Vervangingswaarde

De aankoopprijs die normaal betaald moet worden op de nationale markt voor een identiek of gelijkaardig goed in dezelfde staat.

Vervuiling

Verspreiding van giftige, bijtende of bederf veroorzakende elementen, stoffen of agentia (andere dan de rechtstreekse werking van een vlam, van de warmte van een brand of van de luchtverplaatsing van een ontplofing) die een aantasting veroorzaakt van goederen die zich zowel op de plaats van het schadegeval als in de omgeving bevinden.

Waarden

Munten, staven edel metaal, bankbiljetten, saldi van de Protonkaarten waarvan de verzekerde houder is, postzegels en fiscale zegels, cheques (dit wil zeggen de formulieren waarop de bij wet vereiste vermeldingen terug te vinden zijn, meer bepaald de te betalen som en de handtekening van de persoon die de cheque uitschrijft), handelseffecten, obligaties en aandeelbewijzen, postwissels, telegrafische postwissels of andere gelijkaardige wissels. De grens van 905,35 EUR vastgesteld voor de verzekering van waarden is van toepassing zelfs als de waarden collectievoorwerpen uitmaken.

Werkelijke waarde

De nieuwwaarde, na aftrek van de slijtage".

Wetgeving brand

De wet van 25 juni 1992 op de landverzekeringsovereenkomst en het koninklijk besluit van 24 december 1992 die de verzekering tegen brand en andere gowaren reglementeert, wat de eenvoudige risico's betreft.